



REGenerate
A Resolute Cepal Greece company

REGENERATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025	9
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2025	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	12
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	13
1. Γενικές Πληροφορίες	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)	13
2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	16
2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	18
2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε εφαρμογή ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	19
3 Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών.....	22
3.1 Μισθώσεις.....	22
3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα	23
3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
3.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	24
3.5 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)	24
3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	25
3.7 Παροχές στο προσωπικό	25
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	25
3.9 Αναγνώριση εσόδων.....	26
3.10 Εύλογη αξία	26
3.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών	27
3.12 Αποθεματικά.....	28
3.13 Διανομή μερισμάτων	28
4. Ενσώματα πάγια και Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	28

5. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία	29
6. Συμβατικές απαιτήσεις	30
7. Λοιπές απαιτήσεις.....	31
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
9. Μετοχικό κεφάλαιο	31
10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32
11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	33
12. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34
13. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές	34
14. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	35
15. Κύκλος εργασιών	35
16. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	35
17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	36
18. Αποσβέσεις.....	36
19. Λοιπά έσοδα και κέρδη	36
20. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	36
21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	37
22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	37
23. Αμοιβές ελεγκτών	38
24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	39
25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	40

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας REGENERATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία» ή “REGENERATE”) έχει συνταχθεί με βάση το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής απόδοσης της Εταιρείας και των επιπτώσεων σε θέματα κοινωνικής προσφοράς και βιωσιμότητας για τη χρήση 2025. Επιπλέον, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος. Τέλος, παρατίθενται σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.

ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 29^η Απριλίου 2024 με κύριο σκοπό της την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων, τη σύνταξη επιχειρηματικών σχεδίων για ακίνητα, καθώς και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την εμπορική εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Resolute Cepal Greece A.E. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέβαλε ο μοναδικός μέτοχος ανέρχεται στο ποσό των 25.000 Ευρώ και κατανέμεται σε 25.000 μετοχές, που εκάστη εξ αυτών έχει ονομαστική αξία 1 Ευρώ.

Η Εταιρεία Resolute Cepal Greece A.E και οι θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτής εταιρείες σχηματίζουν Όμιλο εταιρειών, με ηγετική θέση στην Ελληνική αγορά διαχείρισης ακινήτων και

συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με ημερομηνία 19.05.2025 και του Διοικητικού Συμβουλίου για συγκρότηση σε σώμα με ίδια ημερομηνία η θητεία του οποίου λήγει στις 19.05.2030 είναι:

1. Χατζόπουλος Αλέξιος - Θεόφιλος, Πρόεδρος
2. Hancock William, Αντιπρόεδρος
3. Δηλαράς Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Μαυραγάνης Παναγιώτης, Μέλος
5. Σιδέρης Χαράλαμπος, Μέλος

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Το 2025 αποτέλεσε την δεύτερη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας. Τα καθαρά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 1,507 εκατ. Ευρώ. Το αποτέλεσμα προ φόρων κατέγραψε κέρδος ύψους 497,8 χιλ. Ευρώ ενώ το συνολικό κέρδος μετά φόρων ανήλθε σε 386,7 χιλ. Ευρώ.

Η κεφαλαιακή δομή της Εταιρείας κρίνεται επαρκής για να διατηρήσει τη δραστηριότητά της. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθαν σε 101,8 χιλ. Ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2025. Τα ταμειακά διαθέσιμα αντίστοιχα ανήλθαν σε 656,4 χιλ. Ευρώ.

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

	2025	2024
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	97%	95%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	14%	15%
3. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	13%	13%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	113%	113%
5. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρά λειτουργικά έσοδα	33%	8%
6. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	489%	56%

ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και από τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σε συνέχεια της από 25.11.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 16.12.2025 με ΚΑΚ 5759275 όπως προκύπτει από την με Αριθ. Πρωτ.:3893184/16.12.2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, στις 18.02.2026 καταβλήθηκε προσωρινό μέρισμα ύψους 307,3 χιλ. Ευρώ μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ύψους 16,2 χιλ. Ευρώ, έναντι του καταβλητέου μερίσματος του οικονομικού έτους 2025 προς τον μέτοχο της Εταιρείας, το οποίο τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Για την χρήση 2025, το εν λόγω προσωρινό μέρισμα έχει λογιστικοποιηθεί αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθώς, λόγω της μονομετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας, δεν συντρέχουν προϋποθέσεις που θέτουν σε αμφισβήτηση την έγκρισή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Εκτός από το παραπάνω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα προς αναφορά μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα απαιτούσαν γνωστοποίηση ή την προσαρμογή τους.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Η Εταιρεία αναμένει δυναμική ανάπτυξη το επόμενο έτος με σημαντική διεύρυνση του κύκλου εργασιών της και επέκταση του πελατολογίου της μέσω νέων συνεργασιών. Παράλληλα, η ανάπτυξη της Εταιρείας συνοδεύεται με αύξηση του εργατικού της δυναμικού καθώς και με την τεχνολογική αναβάθμιση των συστημάτων της μέσω της πλατφόρμας Active Estate.

ΚΥΡΙΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Οι λειτουργίες της Εταιρείας επηρεάζονται από εσωτερικά και εξωτερικά γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργήσουν ανοδικές τάσεις ή καθοδικούς κινδύνους. Μέσω ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης επιχειρηματικών κινδύνων, εντοπίζουμε και αξιολογούμε τέτοια γεγονότα, προκειμένου να αποκτήσουμε μια ολιστική και αντικειμενική εικόνα των κινδύνων και της ενδεχόμενης επιρροής τους στη μελλοντική μας απόδοση, στρατηγική και φήμη.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΓΟΡΑΣ

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** η Εταιρεία αξιολογεί ότι δεν συντρέχει συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών:** δεν συντρέχει καθώς η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.
- **Κίνδυνος επιτοκίων:** δεν συντρέχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- **Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης ή αναμενόμενης αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους

υποχρεώσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκύπτουν από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται ως εξαιρετικά περιορισμένος καθώς τα ανοιχτά υπόλοιπα έχουν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

• Κίνδυνος ρευστότητας:

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 ύψους 656,4 χιλ. Ευρώ αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ακολουθώντας την κατεύθυνση του Ομίλου, η Εταιρεία είναι αφοσιωμένη στην υιοθέτηση ουσιαστικών πρωτοβουλιών σχετικά με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Διακυβέρνηση ('ESG initiatives') επιδιώκοντας τη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στους εργαζομένους, την κοινωνία και το περιβάλλον. Είναι στρατηγική απόφαση του Ομίλου να επικεντρωθεί σε βιώσιμη ανάπτυξη. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία συνεχίζει την σταδιακή υιοθέτηση και ενίσχυση πρωτοβουλιών που προάγουν την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, την κοινωνική συνεισφορά και την ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση. Πιο συγκεκριμένα το 2025:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

- Διατηρήθηκε το μοντέλο «ευέλικτης εργασίας» υπό τη μορφή τηλεργασίας με σκοπό μεταξύ άλλων τη μείωση της

μετακίνησης των εργαζομένων και τη μείωση των εκπομπών CO₂.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Κοινωνικά Θέματα

- Η ομάδα της ReGenerate συμμετείχε στον φιλανθρωπικό αγώνα δρόμου "Run for the Cure", στέλνοντας ένα μήνυμα ευαισθητοποίησης για τον καρκίνο του μαστού. Η παρουσία είχε αγωνιστικό αλλά και συμβολικό χαρακτήρα, στηρίζοντας έμπρακτα πρωτοβουλίες που προάγουν την υγεία, την πρόληψη και την αλληλεγγύη.

Εργασιακά Θέματα

- Συνεχίσθηκε η πρωτοβουλία διαμόρφωσης και καλλιέργειας της εταιρικής κουλτούρας και των αξιών του Ομίλου, με στόχο τη σύμπλευση με το όραμα και την αποστολή του.
- Συνεχίσθηκε επιτυχώς το μοντέλο 'ευέλικτης εργασίας' υπό τη μορφή τηλεργασίας-εργασίας από το σπίτι' για τη βελτίωση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής.
- Συνεχίσθηκε η δυνατότητα για μια επιπλέον ημέρα άδειας το μήνα («Long Weekend»).
- Αξιοποιήθηκαν οι εσωτερικές μεταφορές εργαζομένων για την κάλυψη νέων θέσεων εργασίας, επιτρέποντας στους εργαζόμενους να βελτιώσουν τις επαγγελματικές τους εμπειρίες.
- Το 25% του συνόλου των εργαζομένων της Εταιρείας είναι γυναίκες, ενώ το 50% των θέσεων Ανώτερης Διοίκησης (με σύμβαση εργασίας με την Εταιρεία και εκτός Διοικητικού Συμβουλίου) κατέχονται από γυναίκες.
- Έγινε επένδυση στην αναβάθμιση των δεξιοτήτων των εργαζομένων με την παροχή πρόσβασης σε αναγνωρισμένη πλατφόρμα εκμάθησης περί των 25χιλ. διαδικτυακών μαθημάτων.

ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Εγκρίθηκαν από την Ανώτερη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες, διασφαλίζοντας την τήρηση της ευρωπαϊκής και ελληνικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων της πολιτικής Προσλήψεων, Εκπαίδευσης και Ανάπτυξης Εργαζομένων, Χρήσης Εταιρικών Κινητών Τηλεφώνων και Πειθαρχικών Κυρώσεων.
- Συνεχίσθηκαν εσωτερικά έργα για τον έλεγχο και την βελτιστοποίηση της οργάνωσης της πρόσβασης σε ψηφιακά αρχεία, ενισχύοντας την ασφάλεια και την υπευθυνότητα στη διαχείριση ευαίσθητων πληροφοριών.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες δύναται, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές που δεν υπερβαίνουν το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενέργησε έξοδα έρευνας και ανάπτυξης στην εν λόγω οικονομική χρήση.

Αθήνα, 01.04.2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χατζόπουλος Αλέξιος - Θεόφιλος

Δηλαράς Κωνσταντίνος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **REGENERATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας REGENERATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας REGENERATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 2 Απριλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελένη Χριστίνα Κρανιώτη

A.M. ΣΟΕΛ : 54871

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια και Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4	12.311	8.382
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	9.697	6.978
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		22.008	15.360
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Συμβατικές απαιτήσεις	6	124.691	269.450
Λοιπές απαιτήσεις	7	6.908	6.339
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	656.350	18.033
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		787.949	293.822
Σύνολο Ενεργητικού		809.957	309.181
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	25.000	25.000
Τακτικό αποθεματικό	9	8.333	-
Αποτελέσματα εις νέο	9	68.425	14.230
Ίδια κεφάλαια		101.758	39.230
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10	12.782	9.386
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.782	9.386
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12	331.006	135.505
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11	12.579	8.564
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές	13	195.746	35.490
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	14	156.086	81.006
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		695.417	260.565
Σύνολο Υποχρεώσεων		708.198	269.951
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)		809.957	309.181

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	01.01- 31.12.2025	29.04- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	15	1.507.085	269.450
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		1.507.085	269.450
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	16	(483.184)	(156.297)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	17	(513.918)	(84.663)
Αποσβέσεις	18	(12.492)	(6.096)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	1.554	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά	20	(1.261)	(581)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		497.784	21.813
Φόρος εισοδήματος	5	(111.104)	(7.583)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		386.680	14.230
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	10	(828)	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	5	182	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά το φόρο εισοδήματος (Β)		(646)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (Α)+(Β)		386.035	14.230

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολα ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 29.04.2024		-	-	-	-
Κέρδη χρήσεως 29.04.2024 έως 31.12.2024		-	14.230	-	14.230
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά φόρου		-	14.230	-	14.230
Αρχική καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	9	25.000	-	-	25.000
Υπόλοιπο την 31.12.2024		25.000	14.230		39.230
Υπόλοιπο 01.01.2025		25.000	14.230	-	39.230
Κέρδη χρήσεως 01.01.2025 έως 31.12.2025		-	386.680	-	386.680
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	10	-	(646)	-	(646)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης, μετά από φόρους		-	386.035	-	386.035
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού		-	(8.333)	8.333	-
Διανομή μερισμάτων	9	-	(323.506)	-	(323.506)
Υπόλοιπο την 31.12.2025		25.000	68.425	8.333	101.758

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	01.01- 31.12.2025	29.04 - 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		497.784	21.813
<i>Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:</i>			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	10	2.568	9.386
Αποσβέσεις	18	12.492	6.096
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19	1.261	581
Λοιπά έκτακτα κέρδη		(474)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		513.632	37.876
<i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>			
(Αύξηση) / Μείωση: Συμβατικές απαιτήσεις	6	144.759	(269.450)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών απαιτήσεων	7	(569)	(6.339)
Αύξηση / (Μείωση): Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	12,13	(65.101)	156.434
Αύξηση / (Μείωση): Δεδουλευμένων εξόδων	14	75.079	81.006
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		667.800	(473)
Φόρος Εισοδήματος καταβεβλημένος		(16.289)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	20	(103)	(95)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		651.408	(567)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4	(491)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(491)	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αρχική καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	9	-	25.000
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	11	(12.600)	(6.400)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (β)		(12.600)	18.600
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)		638.317	18.033
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου		18.033	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου		656.350	18.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία «REGENERATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής η «**Εταιρεία**») συστάθηκε την 29 Απριλίου 2024. Η διάρκειά της ορίστηκε σε 99 έτη και λήγει την 29 Απριλίου 2123. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Ξενοφώντος 8. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 177134101000.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μετόχου Εταιρείας με την επωνυμία «Resolute Ceral Greece Ανώνυμη Εταιρεία», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με το πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με ημερομηνία 19 Μαΐου 2025, η θητεία του οποίου λήγει στις 19 Μαΐου 2030, είναι:

1. Αλέξιος Θεόφιλος Χατζόπουλος, Πρόεδρος
2. William Hancock, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Δηλαράς, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Παναγιώτης Μαυραγάνης, Μέλος
5. Χαράλαμπος Σιδέρης, Μέλος.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε 8 άτομα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 01.04.2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Με την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν στο ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, ενώ θα είναι διαθέσιμες και στον ιστότοπο της μητρικής εταιρείας Resolute Ceral Greece A.E. (<https://resolute-ceral.com/gr/regenerate-financial-statements/>).

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025 μέχρι 31.12.2025 (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα και περιφερειακές διαταραχές. Οι γεωπολιτικές εντάσεις οξύνθηκαν, συνοδευόμενες από σημαντικές γεωπολιτικές ανακατατάξεις, όπως οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, η ενίσχυση του εμπορικού προστατευτισμού από τις ΗΠΑ, τα νέα γεωπολιτικά δεδομένα στο Ιράν και οι ευρύτερες εντάσεις στη Μέση Ανατολή. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν αφενός καθοδικές πιέσεις στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και αφετέρου αυξάνουν τη μεταβλητότητα στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα στο παγκόσμιο και ευρωπαϊκό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα, καταγράφοντας ανάπτυξη της τάξης του 2.1% το 2025, σε όρους πραγματικού ΑΕΠ, υπερβαίνοντας τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης της Ευρωζώνης (1.5%) και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (1.6%). Η οικονομική δραστηριότητα υποστηρίχθηκε κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, την ενίσχυση των επενδύσεων και τη θετική συμβολή του τουριστικού τομέα. Ο πληθωρισμός συνέχισε να ακολουθεί ήπια καθοδική πορεία, διαμορφούμενος σε 2,8% κατά μέσο όρο το 2025, έναντι 3,1% το 2024. Η αγορά εργασίας συνέχισε να παρουσιάζει βελτίωση, με το ποσοστό ανεργίας να υποχωρεί σε 8,1%, καταγράφοντας χαμηλό 17 ετών. Παράλληλα, η πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας έχει ανακτήσει την επενδυτική βαθμίδα από όλους τους μεγάλους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Η νομισματική πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας ακολούθησε πορεία σταδιακής χαλάρωσης, με τα βασικά επιτόκια να διαμορφώνονται από τον Ιούνιο του 2025 στα χαμηλότερα επίπεδα από το 2022.

Με βάση τις τελευταίες εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει τη δυναμική ανάπτυξή της, με αναμενόμενο ρυθμό αύξησης 2,2% το 2026, σε όρους πραγματικού ΑΕΠ. Η απασχόληση αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται, αν και με βραδύτερο ρυθμό λόγω διαρθρωτικών αδυναμιών. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί σταδιακά στο 2,3% το 2026. Παρότι η οικονομία έχει μέχρι στιγμής επιδείξει ανθεκτικότητα απέναντι στις εξωτερικές προκλήσεις, μια παρατεταμένη αύξηση της γεωπολιτικής ή εμπορικής αβεβαιότητας, καθώς και του κόστους χρηματοδότησης, θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την ελληνική οικονομία.

Προοπτικές αγοράς ακινήτων

Το 2025, η ελληνική αγορά ακινήτων συνέχισε να προσελκύει έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον, τόσο από εγχώριους όσο και από διεθνείς επενδυτές, σε όλες τις βασικές κατηγορίες ακινήτων. Ιδιαίτερη δυναμική καταγράφηκε στους τομείς της κατοικίας, της φιλοξενίας και των σύγχρονων γραφειακών χώρων υψηλών προδιαγραφών με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά. Οι τιμές των ακινήτων συνέχισαν να αυξάνονται, ωστόσο με πιο ήπιους ρυθμούς σε σχέση με τις έντονες αυξήσεις των προηγούμενων ετών. Ταυτόχρονα, η προσφορά παρέμεινε περιορισμένη, κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους κατασκευής, της έλλειψης εργατικού δυναμικού και εκκρεμοτήτων στο ρυθμιστικό πλαίσιο.

Στον τομέα της κατοικίας, σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 7,5% (σε ονομαστικούς όρους και ετήσια βάση) το εννεάμηνο του 2025, έναντι 9,7% την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η αύξηση ήταν ελαφρώς εντονότερη για τα παλαιότερα (ηλικίας άνω των 5 ετών) διαμερίσματα (7,7%) σε σχέση με τα νέα (7,3%). Σε γεωγραφικό επίπεδο, οι υψηλότεροι ρυθμοί αύξησης καταγράφηκαν στη Θεσσαλονίκη (9,7%), σε άλλες μεγάλες πόλεις (8,5%) και σε λοιπές περιοχές (8,9%) της χώρας, ενώ η Αθήνα (6,1%) παρουσίασε πιο συγκρατημένο μέσο ρυθμό αύξησης των τιμών.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η οικοδομική δραστηριότητα στον τομέα της κατοικίας παρουσίασε μείωση την περίοδο Ιανουαρίου–Αυγούστου 2025, τόσο ως προς τον αριθμό των νέων οικοδομικών αδειών (-24,5%) όσο και ως προς το δομήσιμο όγκο (-25,6%). Το συνολικό κόστος κατασκευής νέων

κατοικιών συνέχισε να αυξάνεται, αν και με βραδύτερο ρυθμό (2,9% σε ετήσια βάση κατά το πρώτο εννεάμηνο του 2025).

Κατά τους πρώτους δέκα μήνες του 2025 καταγράφηκε σημαντική αύξηση στις νέες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων (45,8% σε ετήσια βάση), αν και το επίπεδο τραπεζικής χρηματοδότησης εξακολουθεί να παραμένει σχετικά χαμηλό. Αντίθετα, οι επενδύσεις σε κατοικίες κατέγραψαν σημαντική αύξηση (14,5% σε ετήσια βάση) το πρώτο εννεάμηνο του 2025, αντιστοιχώντας σε περίπου 2,8% του ΑΕΠ, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Επιπλέον, οι επιχειρηματικές προσδοκίες στον κλάδο της κατασκευής κατοικιών ενισχύθηκαν περαιτέρω (7,6% σε ετήσια βάση το ενδεκάμηνο του 2025, IOBE).

Στον κλάδο των επαγγελματικών ακινήτων, οι τιμές των γραφείων και των καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών αυξήθηκαν κατά 0,5% και 1,1%, αντίστοιχα, το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Στην Αθήνα, οι αυξήσεις ήταν ελαφρώς υψηλότερες, διαμορφούμενες σε 0,9% για τα γραφεία και 1,5% για τα καταστήματα. Κατά την ίδια περίοδο, περιορισμένες αυξήσεις καταγράφηκαν και στα μισθώματα, τόσο για τα γραφεία (0,3%) όσο και για τα καταστήματα όλων των κατηγοριών (0,4%).

Η κατασκευαστική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης μειώθηκε σε όρους αριθμών νέων οικοδομικών αδειών (-12,5% το πρώτο οκτάμηνο του 2025, ΕΛΣΤΑΤ), ενώ αυξήθηκε σε όρους δομήσιμου όγκου (7,6%). Στις επιμέρους επαγγελματικές χρήσεις, οι τάσεις ήταν διαφοροποιημένες. Συγκεκριμένα, οι νέες οικοδομικές άδειες για γραφεία, καταστήματα και ξενοδοχεία μεταβλήθηκαν κατά 36,0%, -6,7% και 45,6% αντίστοιχα. Ωστόσο, ο συνολικός δομήσιμος όγκος για τις ίδιες κατηγορίες κατέγραψε μεταβολές -48,3%, 42,5% και 22,4%, αντίστοιχα.

Το επενδυτικό ενδιαφέρον στην αγορά ακινήτων, καθώς και οι ανοδικές τάσεις στις αγοραίες αξίες και τα μισθώματα, εκτιμάται ότι θα συνεχιστούν και το επόμενο διάστημα, αν και με ηπιότερους ρυθμούς. Οι προοπτικές της αγοράς παραμένουν θετικές, υπό την προϋπόθεση ότι η ζήτηση δεν θα επηρεαστεί αρνητικά από τις διεθνείς γεωπολιτικές και μακροοικονομικές εξελίξεις.

Ρευστότητα

Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται επαρκής και αναμένεται να παραμείνει επαρκής, υποστηριζόμενη από τη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας. Οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από τις εργασίες της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2025 ύψους 656,4 χιλ. Ευρώ αναμένεται να επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια, ενώ δεν υπάρχει εξωτερικός δανεισμός. Κατά το 2025, η Εταιρεία κατέγραψε κέρδη μετά φόρων ύψους 386,7 χιλ. Ευρώ ως αποτέλεσμα της δραστηριότητάς της. Η Εταιρεία λογιστικοποίησε τη διανομή προσωρινού μερίσματος ύψους 323,5 χιλ. Ευρώ (307,3 χιλ. Ευρώ μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ύψους 16,2 χιλ.) αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, με το υπερβάλλον ποσό των κερδών να αυξάνουν τα ίδια κεφάλαια ισόποσα κατά την κλειόμενη χρήση.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας,

- την ικανοποιητική ρευστότητα της Εταιρείας,
- τους αναμενόμενους θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας παρά την αβεβαιότητα που εντοπίζεται σε ευρύτερο μακροοικονομικό επίπεδο,
- την προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων και της αυξημένης ανάγκης για βελτιστοποίηση των ακινήτων καθώς και της διαχείρισης αυτών από εξειδικευμένους παρόχους που έχουν την εμπειρία αλλά και τη υποδομή για τη διαχείριση μεγάλου αριθμού ακινήτων που αυτή θα φέρει,

το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025, αποτελούν τις δεύτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικότερες από αυτές παρατίθενται παρακάτω:

i. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τρέχοντα ή/και αναβαλλόμενο φόρο, καθώς και τα σχετικά έσοδα ή/και έξοδα, βάσει εκτιμήσεων σχετικά με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ή να ανακτηθούν από τις φορολογικές αρχές στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις λαμβάνουν υπόψη τα αναμενόμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Οι μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, οι αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία και το ποσό του πραγματικού φορολογητέου κέρδους ενδέχεται να οδηγήσει σε προσαρμογή στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που αναμένει να έχει στο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις εκπεστές φορολογικές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές. Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών βασίζεται στις προβλέψεις για την εξέλιξη των λογιστικών αποτελεσμάτων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης για ένα περιουσιακό στοιχείο, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος διάθεσης και της ανακτήσιμης αξίας του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με το συγκεκριμένο πάγιο. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται προβλέψεις ταμειακών ροών βασισμένες σε εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

Προσδιορισμός Διάρκειας Μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Η Εταιρεία ασκεί κρίση στην αξιολόγηση εάν είναι εύλογα βέβαιο εάν θα ασκήσει ή όχι

το δικαίωμα επέκτασης ή τερματισμού της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που της δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την επέκταση είτε τον τερματισμό. Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εάν υπάρχει σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που είναι υπό τον έλεγχο της και επηρεάζουν την ικανότητά της να ασκήσει ή να μην ασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης ή τερματισμού.

Προσδιορισμός Διαφορικού Επιτοκίου Δανεισμού

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) για τη επιμέτρηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο που θα όφειλε η Εταιρεία να πληρώσει για να δανειστεί με παρόμοια διάρκεια και με παρόμοιες εξασφαλίσεις, τα κεφάλαια που απαιτούνται για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης σε παρόμοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Επομένως, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού αντικατοπτρίζει το ποσό που η Εταιρεία «θα έπρεπε να πληρώσει», κάτι που απαιτεί σχετική εκτίμηση όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες τιμές ή όταν πρέπει να προσαρμοστούν ώστε να αντικατοπτρίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα όταν είναι διαθέσιμα κάνοντας και συγκεκριμένες εκτιμήσεις που αφορούν την Εταιρεία. (βλ. Σημείωση 3.1).

2.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε εφαρμογή ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επimέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (“own use”), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που

ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις από την ανωτέρω τροποποίηση.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του Εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις από την ανωτέρω τροποποίηση.

3 Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

3.1 Μισθώσεις

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) στην αρχή της μίσθωσης αν το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) προσδιορίστηκε βάσει σχετικής μεθοδολογίας που έχει συνταχθεί από την Εταιρεία. Σύμφωνα με την εν λόγω μεθοδολογία το οριακό επιτόκιο δανεισμού αποτελείται από το άθροισμα του ποσοστού αναφοράς (reference rate) και του πιστωτικού περιθωρίου (credit spread). Το επιτόκιο αναφοράς υπολογίζεται με βάση τον σταθμισμένο μέσο όρο του αθροίσματος των πληρωμών ανά σύμβαση, προκειμένου να υπολογισθεί το σχετικό επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk free rate) ενώ για την εκτίμηση του πιστωτικού περιθωρίου αξιολογείται το πιστωτικό προφίλ της Εταιρείας βάσει της πιστοληπτικής αξιολόγησης εισηγμένων εταιρειών που θεωρούνται συγκρίσιμες με την Εταιρεία ως προς κλάδο, δραστηριότητα και μέγεθος. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως τροποποιήσεις.

3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, όπως συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες, ταμειακά διαθέσιμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τους εξής τρεις τρόπους ανάλογα με την ταξινόμησή τους:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή της συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

Έλεγχος Απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει κάνει αξιολόγηση και η αναμενόμενη ζημιά πιστωτικού κινδύνου, είναι μη σημαντική.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μείον τα έξοδα συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν. Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή απαιτήσεις και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπό κατάρτισης των ταμειακών ρών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν το υπόλοιπο του λογαριασμού «καταθέσεις όψεως».

3.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα κονδύλια προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

3.5 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος δεν θα πραγματοποιηθεί.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στη υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης την χρήση που προκύπτουν. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Αρχές διάκρισης χρέους και καθαρής θέσης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδει η Εταιρεία για την άντληση κεφαλαίων κατατάσσονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης εφόσον, βάση της ουσίας της σύμβασης και τους ορισμούς της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και του στοιχείου της καθαρής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές καταχωρούνται στην καθαρή θέση όταν δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για καταβολή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή για ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων με όρους πιθανά δυσμενείς για αυτή.

3.9 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά η Εταιρεία ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Αναγνώριση & Επιμέτρηση

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της υπηρεσίες ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Για την παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της αμοιβή.

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά και επιπλέον δεν υπάρχουν άλλοι σχετικοί πόροι διαθέσιμοι στους πελάτες τους οποίους θα μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν για την παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στους πελάτες της Εταιρείας δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Παρουσίαση

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση αυτή ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

3.10 Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα ταμειακά διαθέσιμα, οι συμβατικές απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει μία ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί τα

χρηματοοικονομικά μέσα σε 3 επίπεδα βάσει των δεδομένων/εισορών που χρησιμοποιούνται για τις τεχνικές αποτίμησης ως ακολούθως:

Επίπεδο 1

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

3.11 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

- i. Ο μέτοχος της Εταιρείας, Resolute Cepal Greece A.E., οι μέτοχοι των μετόχων καθώς και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τις ανωτέρω εταιρείες:
 - θυγατρικές εταιρείες
 - κοινοπραξίες
 - συγγενείς εταιρείες
- ii. Τα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών
 - Δεν υπάρχουν βασικά διοικητικά στελέχη που εμπίπτουν στον ορισμό των συνδεδεμένων μερών.

Τα στενά συγγενικά πρόσωπα είναι εκείνα τα μέλη της οικογένειας που αναμένεται να επηρεάσουν ή να επηρεαστούν από αυτό το άτομο, στις συναλλαγές του με την Εταιρεία και περιλαμβάνουν:

- τα παιδιά και το/τη σύζυγο αυτού του ατόμου ή το άτομο με το οποίο συζεί;
- τα παιδιά του/της συζύγου αυτού του ατόμου ή του ατόμου με το οποίο συζεί; Και
- τα συντηρούμενα από αυτό, ή από το/τη σύζυγο ή από το άτομο με το οποίο συζεί πρόσωπα.

Κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, κατά την κρίση της Εταιρείας οι ακόλουθες εταιρείες έπαψαν να αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 και επομένως οποιοσδήποτε συναλλαγές με αυτές και υπόλοιπά τους δεν απαιτείται να γνωστοποιηθούν:

- REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.

3.12 Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών (σημείωση 9). Το αποθεματικό αναγνωρίζεται την χρήση που η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίνει τον σχηματισμό του. Η Εταιρεία αναγνώρισε τακτικό αποθεματικό στη χρήση 2025 ίσο με το με το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου της.

3.13 Διανομή μερισμάτων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30 Ιουλίου 2025, ενέκρινε τη διάθεση συνολικού ποσού μερίσματος ύψους 10 χιλ. Ευρώ, από τα διανεμητέα κέρδη της Εταιρείας της χρήσης 2024, σε στελέχη της Εταιρείας, τα οποία αναγνωρίστηκαν κατά τη χρήση 2024 και διανεμήθηκαν κατά τη χρήση 2025.

Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Τα προσωρινά μερίσματα εμφανίζονται σε λογαριασμό απαίτησης του κυκλοφορούντος ενεργητικού όταν συντρέχουν προϋποθέσεις που ενδέχεται να θέτουν σε αμφισβήτηση την έγκρισή τους από τη γενική συνέλευση. Στις περιπτώσεις όμως κατά τις οποίες κρίνεται ότι η έγκριση του προμερίσματος από τη γενική συνέλευση των μετόχων είναι ουσιαστικά βέβαιη, η λογιστικοποίηση του προμερίσματος λαμβάνει χώρα αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια.

Λόγω της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας στην οποία μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία Resolute Ceral Greece A.E., για τη διανομή προμερίσματος της χρήσης 2025 δεν συντρέχουν προϋποθέσεις που θέτουν σε αμφισβήτηση την έγκρισή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και επομένως έχει λογιστικοποιηθεί αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

4. Ενσώματα πάγια και Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 29 Απριλίου 2024	-	-	-
Προσθήκες	-	14.478	14.478
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	14.478	14.478
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 29 Απριλίου 2024	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	6.096	6.096
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	6.096	6.096
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	8.382	8.382
Αξία κτήσης			

(Ποσά σε Ευρώ)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	14.478	14.478
Προσθήκες	491	21.264	21.755
Μειώσεις		(14.478)	(14.478)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	491	21.264	21.755
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	6.096	6.096
Αποσβέσεις χρήσης	491	12.001	12.492
Μειώσεις	-	(9.144)	(9.144)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	491	8.953	9.444
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	12.311	12.311

Για το χρονικό διάστημα από την 01.01.2025 – 30.04.2025 υπήρχε εν ισχύ υπομίσθωση για τα γραφεία της Εταιρείας, δυνάμει του από 02 Ιουλίου 2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Υπομίσθωσης, με διάρκεια έως την 30.11.2025. Η ως άνω υπομίσθωση λύθηκε την 30.04.2025 και την 01.05.2025 συνήφθη το από 01.05.2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπομίσθωσης με διάρκεια έως την 30.11.2026.

5. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4799/2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τα νομικά πρόσωπα ανέρχεται σε 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος. Η κίνηση του λογαριασμού του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	Προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 29.04.2024	-	-	-	-
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	40	2.065	4.873	6.978
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών εισοδημάτων χρήσης	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	40	2.065	4.873	6.978
Υπόλοιπο την 01.01.2025	40	2.065	4.873	6.978
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	2.829	565	(857)	2.537
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών εισοδημάτων χρήσης	-	182	-	182
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	2.870	2.812	4.016	9.697

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων αποδίδεται σε προσωρινές διαφορές, η επίδραση των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα μαζί με τη συμφωνία μεταξύ του πραγματικού και του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή για την Εταιρεία:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος (Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025		31.12.2024	
	%	Ποσό	%	Ποσό
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		497.784		21.813
Φόρος Εισοδήματος βάσει του ελληνικού φορολογικού συντελεστή 22%	(22%)	(109.512)	(22%)	(4.799)
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:				
Έξοδα μη εκπεστέα	(0,3%)	(1.591)	(12,8%)	(2.784)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(22,3%)	(111.104)	(34,8%)	(7.583)
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) παροχών αποζημίωσης προσωπικού		182		-
Φόρος εισοδήματος στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		182		-
Συνολικός φόρος εισοδήματος		(110.922)		(7.583)
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης		(113.641)		(14.561)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης		2.719		6.978
Σύνολο		(110.922)		(7.583)

6. Συμβατικές απαιτήσεις

Τα ποσά που σχετίζονται με τις συμβατικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα που οφείλονται από πελάτες οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το τμήμα των υπηρεσιών που έχει ήδη παραδοθεί στους πελάτες και δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί. Οι εν λόγω συμβατικές απαιτήσεις έχουν τιμολογηθεί έως την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση. Οποιοδήποτε ποσό είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ως συμβατική απαίτηση ανακατατάσσεται στις εμπορικές απαιτήσεις στο σημείο στο οποίο τιμολογείται στους πελάτες της Εταιρείας.

Οι συμβατικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Συμβατικές απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	124.691	-
Συμβατικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	-	269.450
Σύνολο	124.691	269.450

Εντός του 2025, η Εταιρεία επιτάχυνε την διαδικασία τιμολόγησης, μειώνοντας ως εκ τούτου τα ανοιχτά υπόλοιπα από συμβατικές απαιτήσεις παρά τον αυξημένο όγκο εργασιών της.

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	4.958
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	709
Λοιπές απαιτήσεις	1.084	672
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	5.824	-
Σύνολο	6.908	6.339

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως	656.350	18.033
Σύνολο	656.350	18.033

Οι Τραπεζικές καταθέσεις αφορούν σε καταθέσεις της Εταιρείας στην τράπεζα Alpha Bank A.E. η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως BB+ (μακροπρόθεσμα) την 31.12.2025 σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR'S.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σημείωσαν σημαντική αύξηση, καθώς αυξήθηκε ο κύκλος εργασιών της χρήσης και επιταχύνθηκε η διαδικασία τιμολόγησης, όπως αναφέρθηκε στη Σημείωση 6.

9. Μετοχικό κεφάλαιο, Τακτικό αποθεματικό και Διανομή μερισμάτων

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός κοινών μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής (%)
RESOLUTE CEPAL GREECE A.E.	25.000	25.000	100%
Σύνολο	25.000	25.000	100%

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 29 Απριλίου 2024 και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε στα 25.000 Ευρώ, διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη.

Στις 28/6/2024 ολοκληρώθηκε η ολοσχερής καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου από τον μέτοχο.

Η Εταιρεία αναγνώρισε τακτικό αποθεματικό στη χρήση 2025 ίσο με το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου της.

Σε συνέχεια της από 25.11.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπως αναρτήθηκε στις 16.12.2025 στον ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, στις 18.02.2026 καταβλήθηκε προσωρινό μέρισμα ύψους 323,5 χιλ. Ευρώ. Λόγω της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας στην οποία μοναδικός μέτοχος είναι η εταιρεία Resolute Cepal Greece A.E., για τη διανομή

προμερίσματος της χρήσης 2025 δεν συντρέχουν προϋποθέσεις που θέτουν σε αμφισβήτηση την έγκρισή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και επομένως έχει λογιστικοποιηθεί αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της αναλογιστικής μελέτης, προσδιορίζονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.25	29.04 - 31.12.24
Ποσά αναγνωριζόμενα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	12.782	9.386
Καθαρή υποχρέωση/(Περιουσιακό στοιχείο) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12.782	9.386
Ποσά αναγνωριζόμενα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	2.568	9.386
Τακτική και συνολική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	2.568	9.386
Ποσά αναγνωριζόμενα απευθείας στην Καθαρή Θέση:		
Κέρδη/(ζημιές) υποχρέωσης λόγω αλλαγών στις παραδοχές	447	-
Κέρδη/(ζημιές) εμπειρικών υποχρεώσεων που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του έτους	(1.275)	-
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) αναγνωριζόμενο στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	(828)	-
Συμφωνία λογαριασμού υποχρέωσης		
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	9.386	-
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	2.568	9.386
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές - οικονομικές παραδοχές	(447)	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές – εμπειρικές προσαρμογές	1.275	-
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στο τέλος της χρήσης	12.782	9.386
Κινήσεις στην Καθαρή Υποχρέωση/(Περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9.386	-
Καθαρή υποχρέωση/(Ενεργητικό) στην αρχή της περιόδου	2.568	-
Συνολικό έξοδο αναγνωριζόμενο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	828	9.386
Κινήσεις στις Καθαρές Υποχρεώσεις /(Περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12.782	9.386

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι:

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	2025	2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,80%	3,17%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντική αύξηση αποδοχών	2,50%	2,50%
Διάρκεια προγράμματος	5,64	7,31

Η ανάλυση ευαισθησίας των παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

Ανάλυση ευαισθησίας				
	Επιτόκιο προεξόφλησης	Επιτόκιο προεξόφλησης	Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών
31.12.2024	0,50%	(0,50%)	0,50%	(0,50%)
Επίπτωση στην Υποχρέωση	(3,40%)	3,60%	3,60%	(3,50%)
31.12.2025	0,50%	(0,50%)	0,50%	(0,50%)
Επίπτωση στην Υποχρέωση	(2,60%)	2,80%	2,80%	(2,70%)

11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις 31.12.2025 και 31.12.2024 αφορούν στην αναγνώριση της υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις κτηρίων χρησιμοποιούμενα από την ίδια την Εταιρεία.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Υποχρεώσεις από μισθώσεις ακινήτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 29.04.2024	-	-
Νέες μισθώσεις	14.478	14.478
Τόκοι υποχρεώσεων	487	487
Αποπληρωμές υποχρεώσεων	(6.400)	(6.400)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	8.564	8.564
Υπόλοιπο την 01.01.2025	8.564	8.564
Νέες μισθώσεις	21.264	21.264
Λήξεις μισθώσεων	(5.509)	(5.509)
Τόκοι υποχρεώσεων	860	860
Αποπληρωμές υποχρεώσεων	(12.600)	(12.600)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	12.579	12.579

Η ληκτότητα των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ονομαστικό ποσό			
(Ποσά σε Ευρώ)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
31.12.2024	8.800	-	-
31.12.2025	12.925	-	-

Προεξοφλημένο ποσό			
(Ποσά σε Ευρώ)	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
31.12.2024	8.564	-	-
31.12.2025	12.579	-	-

12. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού - μη συνδεδεμένες οντότητες	18.987	2.553
Προμηθευτές εσωτερικού - συνδεδεμένες οντότητες	1.465	10.400
Ταμειακές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες οντότητες	-	116.000
Λοιπές υποχρεώσεις	533	6.551
Μερίσματα καταβλητέα	307.331	-
Συμβατικές υποχρεώσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	2.690	-
Σύνολο	331.006	135.505

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Στις 25 Νοεμβρίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τη διανομή προσωρινού μερίσματος συνολικού ποσού 323.506 Ευρώ. Το ποσό των 307.331 Ευρώ για τα καταβλητέα μερίσματα που συμπεριλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα προκύπτει μετά την αφαίρεση παρακρατούμενων φόρων ύψους 16.175 Ευρώ. Το σχετικό ποσό έχει ταξινομηθεί στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές».

13. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές στις 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	118.904	14.561
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	19.138	9.449
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	16.787	9.088
Λοιποί φόροι	17.175	2.392
Φόρος προστιθέμενης αξίας	23.742	-
Σύνολο	195.746	35.490

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές σημείωσαν σημαντική αύξηση στη χρήση 2025, καθώς αυξήθηκε η δραστηριότητα και το προσωπικό της Εταιρείας.

14. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσης στις 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές για ελεγκτικές, λογιστικές & συμβουλευτικές υπηρεσίες	32.612	19.920
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	-	1.596
Έξοδα μισθοδοσίας	39.508	18.344
Δεδουλευμένα έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες	83.966	41.147
Σύνολο	156.086	81.006

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2025	29.04- 31.12.2024
Δεδουλευμένα έσοδα	124.691	269.450
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων	1.382.394	-
Σύνολο	1.507.085	269.450

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν δεδουλευμένα έσοδα και έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Τα εν λόγω έσοδα σημείωσαν σημαντική αύξηση καθώς η Εταιρεία κατέγραψε δώδεκα μήνες πλήρους λειτουργίας με ταυτόχρονη επέκταση της δραστηριότητάς της.

16. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2025	29.04- 31.12.2024
Μεικτές αμοιβές προσωπικού	388.835	121.806
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	11.109	2.649
Εργοδοτικές εισφορές	80.969	22.456
Πρόβλεψη για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.270	9.386
Σύνολο	483.184	156.297

Στις 31.12.2025, η Εταιρεία απασχολούσε 8 άτομα προσωπικό, ενώ στις 31.12.2024 απασχολούσε 4 άτομα. Ο μέσος όρος εργαζομένων κατά τη χρήση 2025 ήταν 7 άτομα σε σχέση με 3 άτομα κατά τη χρήση 2024.

17. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2025	29.04- 31.12.2024
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	134.248	80.205
Φόροι – Τέλη	4.398	2.670
Έξοδα ταξιδιών και μετακίνησης προσωπικού	9.509	1.788
Αμοιβές και Έξοδα σε συνδεδεμένες οντότητες	364.754	-
Λοιπά έξοδα	1.009	-
Σύνολο	513.918	84.663

Η αύξηση των λοιπών λειτουργικών εξόδων οφείλεται κυρίως σε έξοδα αμοιβών εταιρικής διαχείρισης προς την Resolute Cepal Greece A.E.

18. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01-31.12.2025	29.04-31.12.2024
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 4)	491	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 4)	12.001	6.096
Σύνολο	12.492	6.096

19. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2025	29.04- 31.12.2024
Λοιπά έσοδα	1.323	-
Λοιπά κέρδη	231	-
Σύνολο	1.554	-

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων.

20. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01- 31.12.2025	29.04- 31.12.2024
Διάφορα έξοδα Τραπεζών	103	95
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	860	487
Χρηματοοικονομικά έξοδα παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	298	-
Σύνολο	1.261	581

21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας, από τις οποίες να αναμένεται σημαντική ζημία.

Φορολογικά Θέματα

Η Εταιρεία συστάθηκε την 29.04.2024 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2024 και 31.12.2025. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να υπάρξουν ευρήματα που μπορεί να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική της θέση.

22. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, κατά την κρίση της Εταιρείας οι ακόλουθες εταιρείες έπαψαν να αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 και επομένως οποιοσδήποτε συναλλαγές με αυτές και υπόλοιπά τους δεν απαιτείται να γνωστοποιηθούν:

- REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

	01.01 - 31.12.2025	29.04 - 31.12.2024
(Ποσά σε Ευρώ)	Δουλεωμένα Έσοδα	Δουλεωμένα Έσοδα
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	120.168
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	70.382
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	33.900
REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	45.000
Σύνολο	-	269.450

β) Έξοδα

	01.01-31.12.2025		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	Χρηματοοικονομικά έξοδα	Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	Λοιπά λειτουργικά έξοδα
Alpha Bank A.E.	103	-	-
Resolute Cepal Greece A.E.	-	(2.147)	404.098
RE INVEST Greece A.E.	-	-	13.000
Resolute Asset Management LLP	-	-	1.293
Σύνολο	103	(2.147)	418.391

	29.04 - 31.12.2024		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	Χρηματοοικονομικά έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Ενοίκια
Alpha Bank A.E.	95	-	-
Resolute Cepal Greece A.E.	-	44.187	6.400
Σύνολο	95	44.187	6.400

γ) Απαιτήσεις

	31.12.2025		31.12.2024	
<u>(Ποσά σε Ευρώ)</u>	Καταθέσεις όψεως	Δουλευμένα έσοδα	Καταθέσεις όψεως	Δουλευμένα έσοδα
Alpha Bank A.E.	656.350	-	18.033	-
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	120.168
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	70.382
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	33.900
REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	-	-	45.000
Σύνολο	656.350	-	18.033	269.450

δ) Υποχρεώσεις

	31.12.2025		
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	Καταβλητέα μερίσματα
Resolute Cepal Greece A.E.	83.966	1.217	307.331
Resolute Asset Management LLP	-	248	-
Σύνολο	83.966	1.465	307.331

	31.12.2024			
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	Ταμειακές Διευκολύνσεις	Λοιπές Υποχρεώσεις	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις
Resolute Cepal Greece A.E.	116.000	5.646	49.711	10.400
Σύνολο	116.000	5.646	49.711	10.400

23. Αμοιβές ελεγκτών

Στις 30.07.2025, η Γενική Συνέλευση εξέλεξε την ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2025.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές αμοιβές για τον τακτικό - υποχρεωτικό έλεγχο για τις χρήσεις του 2024 και του 2025 που παρασχέθηκε από την Deloitte:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές τακτικού - υποχρεωτικού ελέγχου	8.000	7.000
Σύνολο	8.000	7.000

24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1. «Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)» η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη, μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο και τα κέρδη εις νέο. Η Εταιρεία δεν έχει εξωτερικό δανεισμό. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια.

B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκύπτουν από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται ως εξαιρετικά περιορισμένος καθώς τα ανοιχτά υπόλοιπα έχουν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει, καθώς η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υπάρχει καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Ε. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κίνδυνος μεταβολής τιμών δεν υπάρχει, καθώς η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

ΣΤ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2025 ύψους 656,4 χιλ. Ευρώ αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της

Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και είναι οι συμβατικές ακαθάριστες και μη προ εξοφλημένες ροές:

	31.12.2025			
	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	331.006	-	-	331.006
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.925	-	-	12.925
Σύνολο	343.931	-	-	343.931
	31.12.2024			
	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	129.859	5.646	-	135.505
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.800	-	-	8.800
Σύνολο	138.659	5.646	-	144.305

25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Σε συνέχεια της από 25.11.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 16.12.2025 με ΚΑΚ 5759275, όπως προκύπτει από την με Αριθ. Πρωτ.:3893184/16.12.2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, στις 18.02.2026 καταβλήθηκε προσωρινό μέρισμα ύψους 307,3 χιλ. Ευρώ μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ύψους 16,2 χιλ. Ευρώ.

Πέρα από τα ανωτέρω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα προς αναφορά μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα απαιτούσαν γνωστοποίηση ή την προσαρμογή τους.

Αθήνα, 01.04.2026

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

Θεόφιλος Αλέξιος
Χατζόπουλος

Κωνσταντίνος Δηλαράς

Αλεξάνδρα Βάγια

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Παροχή
Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Α.Ε.
(Α.Α. 0134989)
Γεώργιος Μπέμπης
Αρ.Μητρώου 0111630
Α' Τάξης