



**Resolute**  
**Cepal**  
**Greece**

**Resolute Cepal Greece A.E.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**για τη χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024**

Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)  
όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	2
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	7
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων .....	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
1. Γενικές Πληροφορίες .....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	20
2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) .....	20
2.2 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας .....	22
2.3.1 Νέα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2024 .....	24
2.3.2 Νέα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή .....	25
3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές .....	28
3.1 Ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων .....	28
3.2 Από κοινού συμφωνίες.....	29
3.3 Μετατροπή Στοιχείων σε ξένο νόμισμα.....	30
3.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	30
3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	30
3.3 Μισθώσεις.....	31
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα .....	32
3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	34
3.6 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	34
3.7 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος) .....	34
3.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού .....	35
3.9 Παροχές στο προσωπικό .....	35
3.10 Προβλέψεις .....	36
3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	36
3.12 Αναγνώριση εσόδων.....	36
3.13 Αποθεματικά .....	38
3.14 Ορισμός συνδεδεμένων μερών.....	38
4. Απόκτηση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ & Συγχώνευση με την Resolute Cepal Greece.....	39



5.	Συμμετοχές .....	41
6.	Ενσώματα πάγια .....	42
7.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	43
8.	Αναβαλλόμενη Φορολογία .....	44
9.	Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες .....	46
10.	Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	47
11.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων.....	47
12.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	47
13.	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά.....	48
14.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	49
15.	Υποχρεώσεις από μισθώσεις/Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων .....	50
16.	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....	51
17.	Συμβατικές υποχρεώσεις.....	52
18.	Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα .....	52
19.	Έσοδα / Έξοδα .....	53
19.1	Επανατιμολογούμενα έσοδα / (έξοδα).....	53
19.2	Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού .....	53
19.3	Λοιπά έξοδα.....	53
19.4	Αποσβέσεις .....	54
20.	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά.....	54
21.	Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	55
22.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	55
23.	Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών .....	57
24.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων .....	64
25.	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς .....	65



## ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Το 2024 ήταν μια χρονιά-ορόσημο για την Resolute Cepal Greece, σηματοδοτώντας την πρώτη επέτειο της κοινοπραξίας μας μεταξύ της Resolute Asset Management και της Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών. Στο πρώτο πλήρες έτος λειτουργίας μας ως Όμιλος, επιτύχαμε ισχυρά οικονομικά αποτελέσματα και σημειώσαμε σημαντική στρατηγική πρόοδο προς τον στόχο μας για τον μετασχηματισμό του ελληνικού κλάδου ακινήτων.

### Ένα Έτος Μετασχηματισμού και Ανάπτυξης

Είμαστε υπερήφανοι που παρουσιάζουμε μια επιτυχημένη χρονιά. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε €10,6 εκατ., με λειτουργικά κέρδη-ρεκόρ ύψους €3,5 εκατ. Η απόδοση αυτή υπογραμμίζει την επιτυχημένη ολοκλήρωση του σχεδίου μετασχηματισμού της κοινοπραξίας μας. Η ομάδα μας αυξήθηκε σημαντικά, από 44 υπαλλήλους το 2023 σε 176 μέχρι το τέλος του 2024. Για να καθοδηγήσουμε αυτή την ανάπτυξη, ενισχύσαμε την ηγετική μας ομάδα με τον διορισμό νέων Γενικών Διευθυντών στις επιχειρησιακές μας μονάδες και ενός νέου Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου, ενισχύοντας τη δέσμευσή μας στην επιχειρησιακή πειθαρχία και στη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.

### Η Στρατηγική Μας για μια Σύγχρονη Αγορά

Η στρατηγική μας επικεντρώνεται στον εκσυγχρονισμό του ελληνικού κλάδου ακινήτων. Φέρνουμε διεθνή αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα στην αγορά, χρησιμοποιώντας εργαλεία και διαδικασίες ανεπτυγμένες σε διεθνείς αγορές. Θεμέλιος λίθος αυτής της στρατηγικής είναι η επένδυσή μας σε προηγμένα δεδομένα και αναλύσεις μέσω της ιδιόκτητης πλατφόρμας δεδομένων μας, ReDataset. Η ReDataset επαναπροσδιορίζει τις δυνατότητές μας, προσφέροντας ακρίβεια σε πραγματικό χρόνο, ενισχύοντας τη διαφάνεια και δημιουργώντας οικονομίες κλίμακας.

Παράλληλα, μετατοπίζουμε μεθοδικά την εστίασή μας από τη διαχείριση προβληματικών περιουσιακών στοιχείων προς επενδύσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα, αξιοποιώντας την ανάκαμψη της αγοράς και τις ευκαιρίες βιώσιμης ανάπτυξης. Με σκοπό να ενισχύσουμε περαιτέρω την καθετοποίηση των δραστηριοτήτων μας, συνεχίσαμε να εστιάζουμε στην ανάπτυξη της ReInvest και ιδρύσαμε τη νέα, 100% θυγατρική μας, ReGenerate, ως πλατφόρμα ανάπτυξης και διαχείρισης έργων. Εστιάζοντας στο μέλλον, τον Ιανουάριο του 2025, ιδρύσαμε την Resolute Cepal Capital, με σκοπό την παροχή εξειδικευμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών για επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων στην Ελλάδα.

### Οι Άνθρωποί Μας και το Μέλλον Μας

Οι άνθρωποί μας αποτελούν το θεμέλιο της επιτυχίας μας. Το 2024, επενδύσαμε στην ανάπτυξη ηγεσίας και στη συνεργασία μεταξύ επιχειρησιακών μονάδων, ώστε να δημιουργήσουμε μια κουλτούρα υψηλής απόδοσης που στηρίζεται στην ακεραιότητα και την καινοτομία. Είμαστε αποφασισμένοι να προσελκύουμε, να αναπτύσσουμε και να διατηρούμε κορυφαίους επαγγελματίες της αγοράς - επαγγελματίες που μοιράζονται το όραμά μας.

Εστιάζοντας στο 2025 και μετέπειτα, βρισκόμαστε σε ισχυρή αναπτυξιακή πορεία. Παραμένουμε ακλόνητοι στη δέσμευσή μας να είμαστε ο συνεργάτης επιλογής για επενδυτές, δανειστές και ιδιοκτήτες ακινήτων.

Σας ευχαριστούμε για τη συνεχή εμπιστοσύνη και τη συνεργασία σας. Μαζί, χτίζουμε το μέλλον των ακινήτων στην Ελλάδα - πιο έξυπνο, πιο ισχυρό και πιο ανθεκτικό.

Με εκτίμηση,



**William Hancock**

Πρόεδρος του ΔΣ  
και Διευθύνων  
Σύμβουλος

## ΜΗΝΥΜΑ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ:

Με μεγάλη υπερηφάνεια, παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα του πρώτου πλήρους έτους λειτουργίας της κοινοπραξίας μας μεταξύ της Resolute Asset Management και της Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών. Ολοκληρώσαμε με επιτυχία την ενοποίηση μετά τη συγχώνευση δι' απορρόφησης της 100% θυγατρικής «Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» και υλοποιήσαμε το σχέδιο μετασχηματισμού μας, το οποίο αποτελεί το θεμέλιο του οράματός μας να ηγηθούμε και να φέρουμε επανάσταση στην αγορά υπηρεσιών ακινήτων στην Ελλάδα σε όλα τα στάδια του κύκλου ακινήτων.

Ανανεώσαμε την εταιρική μας ταυτότητα, μεταβαίνοντας από την Resolute Cepal Greece (RCG) σε μια βαθιά κάθετα ολοκληρωμένη δομή Ομίλου. Ενισχύσαμε περαιτέρω τις βασικές μας επιχειρησιακές μονάδες, Real Estate Collateral (REC) και Real Estate Owned (REO), εξασφαλίζοντας σημαντικές συμφωνίες και ενισχύοντας τις ομάδες μας. Ενισχύσαμε περαιτέρω τις δραστηριότητες της επένδυσής μας στην ReInvest, την πλατφόρμα διαχείρισης ακινήτων και μεσιτείας, ενισχύοντας το ανθρώπινο δυναμικό της, διευρύνοντας την παρουσία της και ενσωματώνοντας ιδιόκτητη τεχνολογία στις δραστηριότητές της. Πιο συγκεκριμένα, στο μέτωπο της τεχνολογίας, ενισχύσαμε την επένδυσή μας στην πλατφόρμα δεδομένων και αναλύσεων, ReDataset. Μόλις μέσα στο 2024, αναπτύξαμε και ενσωματώσαμε απρόσκοπτα στις λειτουργικές ροές μας εξατομικευμένα εργαλεία, τα οποία προσέφεραν πρόσβαση σε δεδομένα σε πραγματικό χρόνο, ενίσχυσαν την παραγωγικότητά μας και μας επέτρεψαν να επιτύχουμε νέες οικονομίες κλίμακας. Παράλληλα, στο πλαίσιο της ενίσχυσης του

καθετοποιημένου μοντέλου μας, εδραιώσαμε το νεοσύστατο άξονα ανάπτυξης και διαχείρισης έργων μας, την ReGenerate. Η ReGenerate έχει στόχο να απελευθερώσει την πλήρη αξία των χαρτοφυλακίων ιδιόκτητων ακινήτων, επανατοποθετώντας ή/και αναπτύσσοντας εκ νέου περιουσιακά στοιχεία με σημαντικές προοπτικές, προσφέροντας δυνατότητα υπεραξίας κεφαλαίου για τους ιδιοκτήτες περιουσιακών στοιχείων.

Τα οικονομικά μας αποτελέσματα αντικατοπτρίζουν πιστά την εδραιωμένη δομή και αναπτυξιακή πορεία του Ομίλου μας. Αυξήσαμε τα καθαρά έσοδα κατά περισσότερο από 150% σε σύγκριση με το 2023, φθάνοντας τα €11,4 εκατ. το 2024, σε ατομικό επίπεδο RCG (standalone), και τα €11,5 εκατ. σε επίπεδο Ομίλου. Τα λειτουργικά μας κέρδη ανήλθαν σε €3,1 εκατ. τόσο σε ατομικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο Ομίλου, σημειώνοντας αύξηση άνω του 360% σε σύγκριση με το 2023.

Μπήκαμε δυναμικά στο 2025 ως ένας ολοκληρωμένος Όμιλος και παραμένουμε προσηλωμένοι στην επίτευξη κορυφαίων αποτελεσμάτων για τους πελάτες μας, τους μετόχους μας και τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Με εκτίμηση



**Κωνσταντίνος Δηλαράς**

Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος



## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ 2024

### Εταιρικό Προφίλ

Η εταιρεία «Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτής εταιρείες (στο εξής από κοινού με την Εταιρεία ο «Όμιλος») είναι πρωτοπόρος στην Ελληνική αγορά διαχείρισης ακινήτων και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας. Οι υπηρεσίες του Ομίλου περιλαμβάνουν:

- Διαχείριση χαρτοφυλακίων ακίνητης περιουσίας και επενδύσεων σε ακίνητα
- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τη στρατηγική αξιολόγηση, την επένδυση σε ακίνητα, την αξιοποίηση ακινήτων ή χαρτοφυλακίων ακινήτων
- Εκπόνηση μελετών εκτίμησης, μελετών έρευνας αγοράς, μελετών βέλτιστης

αξιοποίησης και εκμετάλλευσης, μελετών εμπορευσιμότητας και ενεργής διαχείρισης ακινήτων

- Εκπόνηση μελετών σχεδιασμού και υλοποίηση τεχνικών έργων και επενδυτικών προγραμμάτων στον κλάδο ακίνητης περιουσίας
- Διαμεσολάβηση σε συναλλαγές ακινήτων και χαρτοφυλακίων αυτών για την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, μίσθωση και παραχώρηση προς οικοδόμηση μέσω αντιπροχής
- Παροχή υπηρεσιών συντονισμού, διαχείρισης και διοίκησης έργων στους κλάδους της κατασκευής, ανάπτυξης ή αποκατάστασης ακινήτων

### Το Όραμά μας

«Να γίνουμε ο κορυφαίος πάροχος υπηρεσιών ακινήτων στην Ελλάδα, προσφέροντας μια ολοκληρωμένη σειρά υπηρεσιών, μεταμορφώνοντας την αγορά μέσω καινοτόμων

πρακτικών και τεχνολογίας, και να γίνουμε ο αξιόπιστος συνεργάτης των ιδιοκτητών ακινήτων, των δανειστών και των επενδυτών σε όλες τις φάσεις του κύκλου των ακινήτων»

### Ο Σκοπός μας

«Να εξυγιάνουμε και να εξισορροπήσουμε το κτηματομεσιτικό και κτιριακό περιβάλλον για να

τροφοδοτήσουμε τη βιώσιμη ανάπτυξη των κοινοτήτων»

### Οι Εταιρικές μας Αξίες

- Αυτοδιοίκηση με Γνώμονα τα Αποτελέσματα
- Ηθική και Ακεραιότητα

- Καινοτομία
- Ομαδικότητα και Σεβασμός προς κάθε Εργαζόμενο

### Βασικά Μεγέθη Ομίλου

**11,5 εκ. Ευρώ**

Ενοποιημένα καθαρά λειτουργικά έσοδα

**15 δις+ Ευρώ**

Ακίνητη περιουσία υπό διαχείριση

**3,5 εκ. Ευρώ**

Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων

**176 εργαζόμενους**

Άμεσα ή έμμεσα απασχολούμενους



## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία» (η «Εταιρεία») έχει συνταχθεί με βάση τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας και αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής απόδοσης της Εταιρείας και του Ομίλου και των επιπτώσεων σε θέματα κοινωνικής προσφοράς και βιωσιμότητας για τη χρήση 2024. Επιπλέον, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν το επόμενο έτος. Τέλος, παρατίθενται σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.

### ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 13η Δεκεμβρίου 2013 με σκοπό την παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων, καθώς και τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Τον Σεπτέμβριο 2023, με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, το ποσό της οποίας καλύφθηκε εν μέρει από την εταιρεία με την επωνυμία «Resolute Asset Management Holdings (Malta) Limited» (εφεξής «Resolute») η οποία εισήλθε στην Εταιρεία ως νέος μέτοχος (με ποσοστό 42% του μετοχικού κεφαλαίου και 50% των δικαιωμάτων ψήφου) με την υφιστάμενη μέτοχο «Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών» (εφεξής «Cepal») να διατηρεί το 58% του μετοχικού της κεφαλαίου και το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, και μετονομάστηκε σε «Resolute Cepal Greece ΑΕ».

Ο Όμιλος κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα και διαχειρίζεται ακίνητη περιουσία η αξία της οποίας υπερβαίνει τα 15 δισ. Ευρώ.

Ο Όμιλος συνεχίζει να εξελίσσεται δυναμικά, επενδύοντας αδιάκοπα σε περαιτέρω επέκταση και καθετοποίηση των δραστηριοτήτων του και σε νέες τεχνολογίες αιχμής, εσωτερικά διαμορφωμένες, που επαναπροσδιορίζουν τις δυνατότητες του Ομίλου σε πραγματικό χρόνο.

Στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στην ελληνική οικονομία τεχνογνωσία που θα αναδιαμορφώσει την εγχώρια αγορά ακινήτων σε όλο το φάσμα του κύκλου ζωής, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας και βελτιστοποιώντας παράλληλα την αξία των υπό διαχείριση περιουσιακών στοιχείων.

### ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ 2024

Το 2024 αποτέλεσε χρονιά-ορόσημο για την Εταιρεία, καθώς ήταν το πρώτο πλήρες έτος λειτουργίας της μετά την υλοποίηση του σχεδίου της κοινοπραξίας μεταξύ της Resolute και της Cepal. Ολοκληρώθηκε επιτυχώς ο επιχειρησιακός και οργανωτικός μετασχηματισμός, κατόπιν και της συγχώνευσης δι' απορρόφησης της 100% θυγατρικής «Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ», ενώ παράλληλα αναπτύχθηκαν και εφαρμόστηκαν νέες πολιτικές και διαδικασίες που ενίσχυσαν τη συνοχή και την αποτελεσματικότητα της Εταιρείας.

Παράλληλα, η RE INVEST GREECE ΑΕ, η οποία ενοποιείται σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης, σημείωσε ραγδαία ανάπτυξη τόσο της επιχειρησιακής της δραστηριότητας όσο και της ομάδας της, προσθέτοντας 50 νέους επαγγελματίες στις αρχές του έτους.

Την 16<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα, με ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος και θητεία που λήγει την 16<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2029.

Την 29<sup>η</sup> Απριλίου 2024, η Εταιρεία ίδρυσε την 100% θυγατρική εταιρεία «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής «ReGenerate»), με κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και



διαχείρισης ακινήτων. Η Εταιρεία ενοποιεί την ReGenerate στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Ο Όμιλος συνέχισε την αδιάκοπη επένδυσή του σε τεχνολογίες αιχμής στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων μέσω της εσωτερικά διαμορφωμένης πλατφόρμας ReDataset.

Την 2<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 19 χιλ. Ευρώ, με έκδοση (α) 14.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης στο άρτιο, και (β) 5.000 προνομιούχων ονομαστικών μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, μη μετατρέψιμων σε κοινές, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης στο άρτιο.

Την 6<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 14 χιλ. Ευρώ, με έκδοση 14.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης 15,7 Ευρώ έκαστη, με πίστωση της διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 206 χιλ. Ευρώ σε ειδικό λογαριασμό «καταβολών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με ημερομηνία 16.02.2024 και του Διοικητικού Συμβουλίου για συγκρότηση σε σώμα με ίδια ημερομηνία ηθτεία του οποίου λήγει στις 16.02.2029 είναι:

1. Hancock William, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθανασόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Χατζόπουλος Αλέξιος - Θεόφιλος, Μέλος
4. Έξαρχος Νικόλαος, Μέλος
5. Τσέρνου Γλυκερία, Μέλος

## ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Το 2024, τα καθαρά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 11,35 εκ. Ευρώ (2023: 4,54

εκ. Ευρώ) και σε επίπεδο Ομίλου σε 11,53 εκ. Ευρώ. Το αποτέλεσμα προ φόρων κατέγραψε κέρδος ύψους 3,22 εκ. Ευρώ (2023: κέρδος 0,67 εκ. Ευρώ) και σε επίπεδο Ομίλου σε 3,24 εκ. Ευρώ. Το συνολικό κέρδος μετά φόρων ανήλθε σε 2,63 εκ. Ευρώ (2023: 0,42 εκ. Ευρώ) και σε επίπεδο Ομίλου σε 2,64 εκ. Ευρώ. Η σημαντική αύξηση των εν λόγω μεγεθών οφείλεται στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των συμμετοχών της, καθώς και στην ίδρυση νέας θυγατρικής, της οποίας τα αποτελέσματα ενοποιούνται κατά την κλειόμενη χρήση.

Η κεφαλαιακή δομή της Εταιρείας κρίνεται επαρκής για να διατηρήσει τη δραστηριότητά της. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθαν σε 4,28 εκ. Ευρώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023: 1,41 εκ. Ευρώ) και σε επίπεδο Ομίλου σε 4,30 εκ. Ευρώ. Τα ταμειακά διαθέσιμα αντίστοιχα ανήλθαν σε 1,39 εκ. Ευρώ (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023: 4,97 εκ. Ευρώ) και σε επίπεδο Ομίλου σε 1,41 εκ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των δεσμευμένων καταθέσεων.

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται ως εξής:

	2024	2024	2023
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
1.Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	77,47%	77,14%	87,97%
2.Ιδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	50,13%	50,48%	11,98%
3.Ιδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	33,39%	33,55%	10,70%
4.Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	120,93%	120,62%	100,70%
5.Κέρδη προ φόρων/Καθαρά λειτουργικά έσοδα	27,20%	27,40%	14,85%
6.Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΚΠΦΤΑ)/Καθαρά λειτουργικά έσοδα	31,02%	31,31%	15,55%
7.Κέρδη μετά από φόρους/Κύκλος εργασιών	24,82%	25,10%	10,79%

## ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση



Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, καθώς και από τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Η Εταιρεία την 30<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 προέβη στην ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής στην Ελλάδα, μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Resolute Ceral Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής «Resolute Ceral Capital»), με κύριο σκοπό την παροχή επενδυτικών συμβουλών στον τομέα των ακινήτων στην Ελλάδα. Για την ίδρυση της εν λόγω εταιρείας, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό 150 χιλ. Ευρώ εντός του 2025. Την 22<sup>η</sup> Ιουλίου 2025, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η Resolute Ceral Capital προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 150 χιλ. Ευρώ, με έκδοση 150.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστης. Για την εν λόγω αύξηση, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό 150 χιλ. Ευρώ εντός του 2025. Το μετοχικό κεφάλαιο της Resolute Ceral Capital ανέρχεται σε 300 χιλ. Ευρώ, διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστης. Η ίδρυση της Resolute Ceral Capital αποτελεί ένα στρατηγικό βήμα για την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου παρεχόμενων υπηρεσιών και της θέσης του Ομίλου ως σημείο αναφοράς στον κλάδο διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα προς αναφορά.

## **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025**

Ο Όμιλος συνεχίζει να επενδύει οργανικά με σκοπό την περαιτέρω καθετοποίηση των δραστηριοτήτων του, στα πλαίσια της ευρύτερης μακροπρόθεσμης στρατηγικής ηγεσίας στην εγχώρια αγορά διαχείρισης ακινήτων.

Παράλληλα, ο Όμιλος παραμένει αφοσιωμένος στην επίτευξη επιπλέον συνεργειών και οικονομικών κλίμακας, επενδύοντας τόσο στους ανθρώπους του όσο και σε τεχνητή νοημοσύνη

σε όλο το εύρος των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων του.

## **ΚΥΡΙΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025**

Οι λειτουργίες του Ομίλου επηρεάζονται από εσωτερικά και εξωτερικά γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργήσουν ανοδικές τάσεις ή καθοδικούς κινδύνους. Μέσω ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης επιχειρηματικών κινδύνων, εντοπίζουμε και αξιολογούμε τέτοια γεγονότα, προκειμένου να αποκτήσουμε μια ολιστική και αντικειμενική εικόνα των κινδύνων και της ενδεχόμενης επιρροής τους στη μελλοντική μας απόδοση, στρατηγική και φήμη.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΓΟΡΑΣ**

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** ο Όμιλος αξιολογεί ότι δεν συντρέχει σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές.
- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών:** δεν συντρέχει καθώς ο Όμιλος δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.
- **Κίνδυνος επιτοκίων:** Στις 06.03.2025, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ανοιχτού αλληλόχρεου ύψους 3,00 εκ. Ευρώ με επιτόκιο Euribor 3-μηνών πλέον περιθωρίου 2,50%. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προκύπτει από την πιθανή αύξηση του επιτοκίου Euribor 3-μηνών.

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

- **Πιστωτικός κίνδυνος:** ο Όμιλος αξιολογεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος που αφορά στην είσπραξη απαιτήσεων δεν είναι σημαντικός, εξαιτίας της υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας των αντισυμβαλλομένων. Ο όμιλος παρακολουθεί τον πιστωτικό κίνδυνο σε ετήσια βάση και προβαίνει σε αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών



του και τυχόν αντίστοιχη πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** οι ταμειακές ροές του Ομίλου σε συνδυασμό με το ταμειακό υπόλοιπο ύψους 1,40 εκ. Ευρώ (συμπεριλαμβανομένων δεσμευμένων καταθέσεων) την 31η Δεκεμβρίου 2024 εκτιμάται ότι είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας, της είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων.

## **ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Ο Όμιλος είναι αφοσιωμένος στην υιοθέτηση ουσιαστικών πρωτοβουλιών σχετικά με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Διακυβέρνηση ('ESG initiatives') επιδιώκοντας τη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στους εργαζομένους, την κοινωνία και το περιβάλλον. Είναι στρατηγική απόφαση του Ομίλου να επικεντρωθεί σε βιώσιμη ανάπτυξη. Σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος προχωρά σταδιακά στην υιοθέτηση και ενίσχυση πρωτοβουλιών που προάγουν την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, την κοινωνική συνεισφορά και την ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση. Πιο συγκεκριμένα το 2024:

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ**

- Εισήχθη πολιτική εταιρικών αυτοκινήτων χαμηλών εκπομπών CO<sub>2</sub>
- Εισήχθη μοντέλο 'ευέλικτης εργασίας υπό τη μορφή τηλεργασίας-εργασίας από το σπίτι' για τη μείωση της μετακίνησης των εργαζομένων και τη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub>

### **ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ**

#### **Κοινωνικά Θέματα**

- Πραγματοποιήθηκε στοχευμένη δωρεά σε Μη Κερδοσκοπικό Φορέα, την περίοδο των Χριστουγέννων, η οποία συνέβαλε στην

κάλυψη βασικών αναγκών σίτισης για χιλιάδες συμπολίτες μας, υπογραμμίζοντας τη δέσμευση της Εταιρείας στην κοινωνική υπευθυνότητα και τη βιώσιμη ανάπτυξη

### **Εργασιακά Θέματα**

- Εγκαινιάστηκε πρωτοβουλία διαμόρφωσης και καλλιέργειας της εταιρικής κουλτούρας και των αξιών του Ομίλου, με στόχο τη σύμπλευση με το όραμα και την αποστολή του
- Εφαρμόστηκε μοντέλο 'ευέλικτης εργασίας υπό τη μορφή τηλεργασίας-εργασίας από το σπίτι' για τη βελτίωση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής (μία ημέρα την εβδομάδα εξ' αποστάσεως εργασία, ή περισσότερες, ανάλογα με τις ανάγκες του εργαζομένου)
- Καθιερώθηκε η δυνατότητα για μια επιπλέον μέρα άδειας το μήνα («Long Weekend»)
- Αξιοποιήθηκαν οι εσωτερικές μεταφορές εργαζομένων για την κάλυψη νέων θέσεων εργασίας, επιτρέποντας στους εργαζόμενους να βελτιώσουν τις επαγγελματικές τους εμπειρίες
- Το 47% του συνόλου των εργαζομένων του Ομίλου είναι γυναίκες, ενώ 39% των θέσεων Ανώτερης Διοίκησης του Ομίλου κατέχονται από γυναίκες

### **ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

- Εφαρμόστηκε πρόγραμμα ενίσχυσης της εταιρικής κουλτούρας και του πλαισίου αξιών του Ομίλου
- Εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες, διασφαλίζοντας την τήρηση της ευρωπαϊκής και ελληνικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων της πολιτικής ασφάλειας πληροφοριών και πολιτικών περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, της πολιτικής εμπιστευτικότητας, της πολιτικής διενέργειας συναλλαγών για ίδιο λογαριασμό, της πολιτικής σύγκρουσης συμφερόντων, ολοκληρωμένου πλαισίου πολιτικών Ανθρώπινου Δυναμικού



- Αναθεωρήθηκε το Οργανόγραμμα του Ομίλου

#### **ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

##### **Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες δύναται, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές που δεν υπερβαίνουν το 1/10 του

καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

##### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί σήμερα υποκαταστήματα.

##### **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία επενδύει και διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης στον τομέα data science, data analytics και AI.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**William Hancock**

**Θεόδωρος Αθανασόπουλος**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Resolute Cepal Greece A.E.

### Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Resolute Cepal Greece A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Resolute Cepal Greece A.E. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

### **Ελένη Χριστίνα Κρανιώτη**

A.M. ΣΟΕΛ : 54871

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3<sup>α</sup> & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com/> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.



**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ
		31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα πάγια	6	132.507	132.507	100.328
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	15	472.895	472.895	461.580
Υπεραξία		-	-	102.081
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	947.176	947.176	6.478
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες	5	1.262.671	1.287.671	579.792
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	26.846	19.648	280.540
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		50.000	50.000	53.730
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.892.095</b>	<b>2.909.898</b>	<b>1.584.531</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες	9	7.577.638	7.359.986	4.564.419
Λοιπές Απαιτήσεις	10	886.131	1.002.110	2.050.075
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων	11	69.744	69.744	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.408.267	1.390.234	4.968.453
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>9.941.779</b>	<b>9.822.074</b>	<b>11.582.947</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>12.833.875</b>	<b>12.731.972</b>	<b>13.167.478</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	92.218	92.218	59.317
Διαφορά υπέρ το άρτιο	13	456.000	456.000	250.000
Τακτικό αποθεματικό	13	121.737	139.339	8.333
Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης		1.200.999	1.200.999	1.200.999
Αποτελέσματα εις νέο απορροφούμενης θυγατρικής		(1.328.758)	(1.328.758)	(1.328.758)
Αποτελέσματα εις νέο		3.743.449	3.711.215	1.218.432
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.285.645</b>	<b>4.271.013</b>	<b>1.408.323</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	284.564	284.564	237.557
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	14	42.684	33.298	19.265
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>327.248</b>	<b>317.862</b>	<b>256.822</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	3.032.815	3.029.906	2.789.158
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη		665.157	644.900	182.477
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		249.916	235.356	183.025
Συμβατικές υποχρεώσεις	17	1.886.457	1.886.457	6.540.057
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	277.655	277.655	245.431
Λοιπές υποχρεώσεις		7.033	6.483	340.000
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	18	2.101.948	2.062.340	1.222.186
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>8.220.982</b>	<b>8.143.097</b>	<b>11.502.332</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.548.230</b>	<b>8.460.959</b>	<b>11.759.155</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>12.833.875</b>	<b>12.731.972</b>	<b>13.167.478</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023	1/1/2023 31/12/2023
Κύκλος εργασιών		10.617.370	10.437.918	3.888.058	
Έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων	19	7.135.966	7.135.966	6.989.023	
Επανατιμολογούμενα έξοδα	19	(6.223.822)	(6.223.822)	(6.338.206)	
<b>Καθαρά λειτουργικά έσοδα</b>		<b>11.529.513</b>	<b>11.350.061</b>	<b>4.538.874</b>	
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	19	(4.340.999)	(4.186.849)	(1.863.055)	
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	19	(4.366.982)	(4.321.570)	(2.017.881)	
Αποσβέσεις	19	(331.266)	(331.266)	(25.205)	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		76.537	34.337	60.606	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά	20	(5.559)	(5.464)	(6.406)	
Κέρδη / (Ζημιές) από συμμετοχές	5	677.835	677.835	(12.824)	
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>3.239.079</b>	<b>3.217.084</b>	<b>674.110</b>	
Φόρος εισοδήματος	21	(604.338)	(596.975)	(254.541)	
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>2.634.741</b>	<b>2.620.109</b>	<b>419.569</b>	
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>					
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα (καθαρά από φόρους)</b>					
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	13	4.717	4.717	(775)	
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8	(1.038)	(1.038)	171	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>3.680</b>	<b>3.680</b>	<b>(605)</b>	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>2.638.421</b>	<b>2.623.789</b>	<b>418.965</b>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

### ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο απορροφούμενης θυγατρικής	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Ίδια Κεφάλαια την 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>25.000</b>	-	-	<b>4.453</b>	-	<b>803.348</b>	<b>832.801</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	419.569	419.569
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση	-	-	-	-	-	(605)	(605)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	-	-	<b>418.965</b>	<b>418.965</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	34.524	250.000	-	-	-	-	284.524
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(207)	-	-	-	-	-	(207)
Ζημιές από συγχώνευση θυγατρικής	-	-	(1.328.758)	-	-	-	(1.328.758)
Δημιουργία ειδικού αποθεματικού από συγχώνευση	-	-	-	-	1.200.999	-	1.200.999
Αύξηση τακτικού αποθεματικού	-	-	-	3.881	-	(3.881)	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2023</b>	<b>59.317</b>	<b>250.000</b>	<b>(1.328.758)</b>	<b>8.334</b>	<b>1.200.999</b>	<b>1.218.432</b>	<b>1.408.324</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>59.317</b>	<b>250.000</b>	<b>(1.328.758)</b>	<b>8.334</b>	<b>1.200.999</b>	<b>1.218.432</b>	<b>1.408.324</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	2.634.741	2.634.741
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση	-	-	-	-	-	3.680	3.680
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	-	-	<b>2.638.421</b>	<b>2.638.421</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	33.000	206.000	-	-	-	-	239.000
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(99)	-	-	-	-	-	(99)
Αποθεματικό από έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης	-	-	-	113.404	-	(113.404)	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2024</b>	<b>92.218</b>	<b>456.000</b>	<b>(1.328.758)</b>	<b>121.738</b>	<b>1.200.999</b>	<b>3.743.449</b>	<b>4.285.645</b>

### ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο απορροφούμενης θυγατρικής	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Ίδια Κεφάλαια την 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>25.000</b>	-	-	<b>4.453</b>	-	<b>803.348</b>	<b>832.801</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	419.569	419.569
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση	-	-	-	-	-	(605)	(605)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	-	-	<b>418.965</b>	<b>418.965</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	34.524	250.000	-	-	-	-	284.524
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(207)	-	-	-	-	-	(207)
Ζημιές από συγχώνευση θυγατρικής	-	-	(1.328.758)	-	-	-	(1.328.758)
Δημιουργία ειδικού αποθεματικού από συγχώνευση	-	-	-	-	1.200.999	-	1.200.999
Αύξηση τακτικού αποθεματικού	-	-	-	3.881	-	(3.881)	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2023</b>	<b>59.317</b>	<b>250.000</b>	<b>(1.328.758)</b>	<b>8.334</b>	<b>1.200.999</b>	<b>1.218.432</b>	<b>1.408.324</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια την 1 Ιανουαρίου 2024</b>	<b>59.317</b>	<b>250.000</b>	<b>(1.328.758)</b>	<b>8.334</b>	<b>1.200.999</b>	<b>1.218.432</b>	<b>1.408.324</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	-	-	2.620.109	2.620.109
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση	-	-	-	-	-	3.680	3.680
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	-	-	<b>2.623.789</b>	<b>2.623.789</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	33.000	206.000	-	-	-	-	239.000
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(99)	-	-	-	-	-	(99)
Αύξηση τακτικού αποθεματικού	-	-	-	131.005	-	(131.005)	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2024</b>	<b>92.218</b>	<b>456.000</b>	<b>(1.328.758)</b>	<b>139.339</b>	<b>1.200.999</b>	<b>3.711.215</b>	<b>4.271.013</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024	31/12/2024	1/1/2024	31/12/2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.239.079	3.217.084	674.110	
Αποσβέσεις	331.266	331.266	25.205	
Προβλέψεις	119.034	109.648	13.973	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(677.835)	(677.835)	12.824	
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	5.559	5.464	6.406	
<b>Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>3.017.103</b>	<b>2.985.627</b>	<b>732.518</b>	
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / Μείωση: Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες	(2.593.438)	(2.355.567)	(3.172.536)	
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών απαιτήσεων	723.764	607.965	(1.769.263)	
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	3.730	3.730	(1.000)	
Αύξηση / (Μείωση): Συμβατικών υποχρεώσεων	(4.653.599)	(4.653.599)	5.322.120	
Αύξηση / (Μείωση): Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	503.802	459.782	1.824.006	
Αύξηση / (Μείωση): Δεδουλευμένων εξόδων	879.763	840.154	545.612	
<b>Αύξηση / (Μείωση): Δεδουλευμένων εξόδων</b>	<b>(2.118.876)</b>	<b>(2.111.909)</b>	<b>3.481.456</b>	
Φόρος Εισοδήματος	(203.237)	(203.237)	(307.271)	
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(26.580)	(26.580)	(3.471)	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(2.348.693)</b>	<b>(2.341.726)</b>	<b>3.170.715</b>	
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.133.950)	(1.133.950)	(43.099)	
Τόκοι εισπραχθέντες	15.649	15.649	-	
(Απόκτηση) / διάθεση, θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(25.000)	-	
<b>Ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.118.302)</b>	<b>(1.143.302)</b>	<b>(43.099)</b>	
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	239.000	239.000	284.524	
Εισπράξεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(69.744)	(69.744)	-	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(262.348)	(262.348)	(38.532)	
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(99)	(99)	(207)	
<b>Ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(93.191)</b>	<b>(93.191)</b>	<b>245.785</b>	
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(3.560.186)</b>	<b>(3.578.219)</b>	<b>3.373.400</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	4.968.453	4.968.453	1.595.053	
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>1.408.267</b>	<b>1.390.234</b>	<b>4.968.453</b>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία» (πρώην «Kaican Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών και Συντονιστικών Υπηρεσιών για τη Διαχείριση Απαιτήσεων και Ακινήτων» ή «Kaican Hellas»), (εφεξής η «**Εταιρεία**») συστάθηκε την 13 Δεκεμβρίου 2013. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη και λήγει την 13 Δεκεμβρίου 2063. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων, καθώς και η διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Ξενοφώντος 8. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 128314001000.

Το Σεπτέμβριο του 2023 η Εταιρεία απόκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία απορρόφησε μέσω συγχώνευσης κατά τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και 4172/2013, την 100% θυγατρική της Εταιρεία Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και σαν αποτέλεσμα της συγχώνευσης η Εταιρεία υποκαταστάθηκε αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής της Συνέλευσης, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, το ποσό της οποίας καλύφθηκε εν μέρει από την εταιρεία με την επωνυμία “Resolute Asset Management Holdings (Malta) Limited” (εφεξής «Resolute»), η οποία εισήλθε στην Εταιρεία ως νέος μέτοχος (με ποσοστό 42% του μετοχικού κεφαλαίου και 50% των δικαιωμάτων ψήφου) με την υφιστάμενη μέτοχο Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών να διατηρεί το 58% του μετοχικού της κεφαλαίου και το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, και μετονομάστηκε σε «Resolute Cepal Greece ΑΕ».

Τον Απρίλιο του 2024, η «Εταιρεία» ίδρυσε την εταιρεία «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», στην οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η κύρια δραστηριότητα της «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» είναι η παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων.

Στις 2 Δεκεμβρίου 2024 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €19.000, με έκδοση:

(α) 14.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και με τιμή διάθεσης στο άρτιο.

(β) 5.000 προνομιούχων ονομαστικών μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, μη μετατρέψιμων σε κοινές, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και τιμή διάθεσης στο άρτιο.

Στις 6 Δεκεμβρίου 2024 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €14.000, με έκδοση 14.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και με τιμή διάθεσης €15,7 έκαστη. Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων ανωτέρω κοινών ονομαστικών μετοχών ύψους



€206.000 ήχθη σε πίστωση ειδικού λογαριασμού «καταβολών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Ως εκ τούτου οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα κύριας εγκατάστασης & σύστασης	Μέθοδος ενοποίησης	Έτος απόκτησης	31.12.2024		31.12.2023	
				Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
Reinvest	Ελλάδα	Μέθοδος Καθαρής Θέσης	2023	55%	1.262.671	55%	579.792
Regenerate	Ελλάδα	Ολική Ενοποίηση	2024	100%	25.000	-	-
<b>Σύνολο</b>					<b>1.287.671</b>		<b>579.792</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας με ημερομηνία 16 Φεβρουαρίου 2024 και του Διοικητικού Συμβουλίου για συγκρότηση σε σώμα με ίδια ημερομηνία, η θητεία του οποίου λήγει στις 16 Φεβρουαρίου 2029, είναι:

1. Hancock William, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθανασόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Χατζόπουλος Αλέξιος Θεόφιλος, Μέλος
4. Έξαρχος Νικόλαος, Μέλος
5. Τσέρνου Γλυκερία, Μέλος

Ο αριθμός του Προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 63 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2023: 44).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Με την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν στον ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, ενώ θα είναι διαθέσιμες και στον ιστότοπο της Εταιρείας (<https://resolute-cepal.com/>).

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024, εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2024 συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του



χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

### **Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τα ακόλουθα:

- Τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή.
- Τους κίνδυνους για την ελληνική οικονομία που απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.
- Την πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και τις επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια.

Παρά, ωστόσο, την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2024-2025 υψηλούς ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ (μεταξύ 2% και 2,5%), με αρωγούς τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της απασχόλησης, την τουριστική ανάπτυξη και τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων.

Ειδικότερα, το ποσοστό της ανεργίας διαμορφώθηκε σε 10,0% κατά μέσο όρο το 2024, έναντι 11,1% το 2023. Η αύξηση της απασχόλησης επιταχύνθηκε το 2024 σε σχέση με το 2023 (1,8% έναντι 1,3%) ενώ και οι πληθωριστικές πιέσεις σταδιακά υποχωρούν. Ο πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) διαμορφώθηκε σε 3,1 % κατά μέσο όρο το 2024, έναντι 4,2% το 2023.

Ταυτόχρονα, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το 2024 η ελληνική αγορά ακινήτων σημείωσε σημαντική άνοδο, 8,7 % σε μέσο ετήσιο επίπεδο, με το Δ' τρίμηνο να κλείνει στο +6,6 % σε ετήσια βάση. Χωρικά οι τιμές κινούνται στις +8,2 % στην Αθήνα, +11,2 % στη Θεσσαλονίκη και +10,6 % σε άλλες περιοχές. Η έλλειψη κατοικιών σε αστικά κέντρα διατήρησε την έντονη ζήτηση. Η συνολική οικοδομική δραστηριότητα αυξήθηκε κατά 13,1% σε όρους αδειών και 16% σε επιφάνεια. Το κόστος κατασκευής συνέχισε να αυξάνεται, αν και με χαμηλότερο ρυθμό σε σχέση με το 2023. Η ΕΛΣΤΑΤ καταγράφει αύξηση 5,2 % στον δείκτη τιμών υλικών κατασκευής κατοικιών στο τέλος του 2024, με ετήσιο μέσο όρο +5,6 % έναντι +7,6 % το 2023, υποδεικνύοντας επιβράδυνση στο κόστος εισροών.

Η άνοδος της απασχόλησης αύξησε τη ζήτηση για γραφειακούς χώρους. Οι τιμές των ποιοτικών χώρων αυξήθηκαν κατά 6%, ενώ οι τιμές ενοικίασης παρέμειναν σε άνοδο λόγω περιορισμένης προσφοράς. Η ανάγκη για ενεργειακά αποδοτικά και σύγχρονα κτίρια ενισχύεται, οδηγώντας σε ανακαινίσεις παλαιότερων γραφείων. Η βελτίωση του οικονομικού κλίματος και η ισχυρή τουριστική δραστηριότητα ενίσχυσαν την επισκεψιμότητα στα εμπορικά καταστήματα, με αύξηση 4,8% στις τιμές και στα ενοίκια το πρώτο εξάμηνο του 2024.



Επιπλέον των παραπάνω, πρέπει να σημειωθεί ότι αναμένεται τα επόμενα έτη η πραγματοποίηση ενός σημαντικού αριθμού έργων ανάπλασης καθώς και συμπράξεων δημοσίου & ιδιωτικού τομέα.

Συνολικά, η αγορά χαρακτηρίζεται από δυναμική αύξηση στις αξίες ακινήτων και ανάπτυξη της αναμενόμενης οικοδομικής δραστηριότητας, ενώ το κόστος κατασκευής εμφανίζει σταθεροποίηση μετά από τις υψηλές περσινές αυξήσεις.

### **Ρευστότητα**

Η ρευστότητα του Ομίλου και της Εταιρείας παραμένει επαρκής και αναμένεται να παραμείνει επαρκής, υποστηριζόμενη από τη μελλοντική κερδοφορία του. Οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από τις εργασίες του Ομίλου και της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ύψους €1,4 εκατ. αναμένεται να επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

### **Κεφαλαιακή Επάρκεια**

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια.

Κατά το 2024 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά €2,5 εκ. ως αποτέλεσμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και της επίδοσης της Εταιρείας στη χρήση.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- την υψηλή κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας,
- την ικανοποιητική ρευστότητα της Εταιρείας,
- τους αναμενόμενους θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομία παρά την αβεβαιότητα που εντοπίζεται σε ευρύτερο μακροοικονομικό επίπεδο,
- τη προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων αλλά και της αυξημένης ανάγκης διαχείρισης ακινήτων από εξειδικευμένους παρόχους που έχουν την εμπειρία αλλά και τη υποδομή για τη διαχείριση μεγάλου αριθμού ακινήτων που αυτή θα φέρει,

το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **2.2 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές καθώς και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παράλληλα, επηρεάζουν και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων



απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, τα οποία θεωρούνται εύλογα βάσει των υφιστάμενων συνθηκών, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικότερες από αυτές παρατίθενται παρακάτω:

**i. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

**Φόρος Εισοδήματος**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τρέχοντα ή/και αναβαλλόμενο φόρο, καθώς και τα σχετικά έσοδα ή/και έξοδα, βάσει εκτιμήσεων σχετικά με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ή να ανακτηθούν από τις φορολογικές αρχές στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις λαμβάνουν υπόψη τα αναμενόμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Οι μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, οι αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία και το ποσό του πραγματικού φορολογητέου κέρδους ενδέχεται να οδηγήσει σε προσαρμογή στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που αναμένει να έχει στο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις εκπεστές φορολογικές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές. Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών βασίζεται στις προβλέψεις για την εξέλιξη των λογιστικών αποτελεσμάτων.

**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

**Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης για ένα περιουσιακό στοιχείο, ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον το κόστος διάθεσης



και της ανακτήσιμης αξίας του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με το συγκεκριμένο πάγιο. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται προβλέψεις ταμειακών ροών βασισμένες σε εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης (βλέπε και σημείωση 3.10).

### **Προσδιορισμός Διάρκειας Μίσθωσης**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Ο Όμιλος ασκεί κρίση στην αξιολόγηση εάν είναι εύλογα βέβαιο εάν θα ασκήσει ή όχι το δικαίωμα επέκτασης ή τερματισμού της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που της δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την επέκταση είτε τον τερματισμό. Μετά την ημερομηνία έναρξης, ο Όμιλος επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εάν υπάρχει σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που είναι υπό τον έλεγχό της και επηρεάζουν την ικανότητά της να ασκήσει ή να μην ασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης ή τερματισμού.

### **Προσδιορισμός Διαφορικού Επιτοκίου Δανεισμού**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο που θα όφειλε ο Όμιλος να πληρώσει για να δανειστεί με παρόμοια διάρκεια και με παρόμοιες εξασφαλίσεις, τα κεφάλαια που απαιτούνται για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης σε παρόμοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Επομένως, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού αντικατοπτρίζει το ποσό που ο Όμιλος «θα έπρεπε να πληρώσει», κάτι που απαιτεί σχετική εκτίμηση όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες τιμές ή όταν πρέπει να προσαρμοστούν ώστε να αντικατοπτρίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα όταν είναι διαθέσιμα κάνοντας και συγκεκριμένες εκτιμήσεις που αφορούν την Εταιρεία. (βλ. Σημείωση 3.3).

#### **2.3.1 Νέα Πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2024**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**



Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκειμένες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

### 2.3.2 Νέα Πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)**



Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η Τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2025 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμιση κατά την πρώτη εφαρμογή

- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
  - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
  - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
  - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
  - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
  - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών- Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί
- την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.



Η τροποποίηση σχετικά με τη διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

### **3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές**

#### **3.1 Ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων**

##### α) Θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές επιχειρήσεις ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών από τον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται τέτοιος έλεγχος.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται από τον Όμιλο βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει και την εύλογη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που προκύπτει από τυχόν συμφωνία ενδεχόμενου τιμήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα Αποτελέσματα.

Εάν η επιχειρηματική συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταρτίζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από τις θυγατρικές έχουν



προσαρμοστεί, όπου κρίθηκε αναγκαίο, ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία επιμετρά τις επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

Η Εταιρεία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι μία επένδυση σε θυγατρική έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την εκποίηση κόστος. Όταν η λογιστική αξία της θυγατρικής υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

#### β) Μεταβολές στα ποσοστά ιδιοκτησίας χωρίς απώλεια ελέγχου

Οι συναλλαγές με τους μετόχους της μειοψηφίας που δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου από τον Όμιλο θεωρούνται λογιστικά ως συναλλαγές με τους μετόχους. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του σχετικού ποσοστού συμμετοχής των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκαν καταχωρείται στην καθαρή θέση. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

#### γ) Πωλήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων

Όταν ο Όμιλος παύει να ασκεί έλεγχο επί μίας θυγατρικής, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν σε σχέση με την τρέχουσα αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το εναπομένον αυτό ποσοστό συμμετοχής ως περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται πλέον ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία.

### 3.2 Από κοινού συμφωνίες

Οι από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις είτε ως κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία το μερίδιο της Εταιρείας στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια προσαρμόζεται με το μερίδιο της Εταιρείας και του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημίες μετά την απόκτηση και με μεταβολές στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στις ζημίες μετά την εξαγορά ισούται με ή υπερβεί το κόστος απόκτησης η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες εκτός αν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σχετιζόμενα με συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των κοινοπραξιών απαλείφονται στο ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή αποτελεί ένδειξη απαξίωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάζεται. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπρακτικών οντοτήτων τροποποιούνται όπου είναι αναγκαίο για να εξασφαλιστεί συνάφεια με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.



Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όπου η Εταιρεία έχει δικαιώματα στο ενεργητικό και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις κοινές επιχειρήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το μερίδιο της από τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα της κοινής επιχείρησης συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας εκείνων που διακρατώνται ή υφίστανται από κοινού, στους αντίστοιχους λογαριασμούς στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **3.3 Μετατροπή Στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες τυχόν απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν ηλεκτρονικούς υπολογιστές και έπιπλα καθώς και λοιπό εξοπλισμό. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 χρόνια

Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: 5 χρόνια

Κατά την πώληση παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

**Λογισμικό:** Τα προγράμματα λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που είναι 1-10 έτη. Σε



περίπτωση πώλησης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, καθώς και όταν δεν αναμένονται οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία διακόπτεται η αναγνώριση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

### **3.3 Μισθώσεις**

#### **Ο Όμιλος ως μισθωτής**

##### **Δικαιώματα χρήσης παγίων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο Όμιλος είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

##### **Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) στην αρχή της μίσθωσης αν το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) προσδιορίστηκε βάσει σχετικής μεθοδολογίας που έχει συνταχθεί από τον Όμιλο. Σύμφωνα με την εν λόγω μεθοδολογία το οριακό επιτόκιο δανεισμού αποτελείται από το άθροισμα του ποσοστού αναφοράς (reference rate) και του πιστωτικού περιθωρίου (credit spread). Το επιτόκιο αναφοράς υπολογίζεται με βάση τον σταθμισμένο μέσο όρο του αθροίσματος των πληρωμών ανά σύμβαση, προκειμένου να υπολογιστεί το σχετικό επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk free rate) ενώ για την εκτίμηση του πιστωτικού περιθωρίου αξιολογείται το πιστωτικό προφίλ της εταιρείας βάσει της πιστοληπτικής αξιολόγησης εισηγμένων εταιρειών που θεωρούνται συγκρίσιμες με την εταιρεία ως προς κλάδο, δραστηριότητα και μέγεθος. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων



προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως τροποποιήσεις.

### **Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγματεύσεως και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν εκμισθώσεις και υπεκμισθώσεις χώρων γραφείων προς συνδεδεμένα μέρη, οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές.

## **3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι συμβατικές απαιτήσεις



και απαιτήσεις από πελάτες, τα ταμειακά διαθέσιμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συμβατικές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία καθίστανται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

#### **i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **Ταξινόμηση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τους εξής δύο τρόπους ανάλογα με την ταξινόμησή τους:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή της συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα του Ομίλου και της Εταιρείας επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

#### **ii. Έλεγχος Απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικές απαιτήσεις, Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση στον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η ζημία επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βασίζονται στην ιστορική εμπειρία τους από πιστωτικές



ζημίες, λαμβάνοντας υπόψη τους και μελλοντικούς παράγοντες που αφορούν ειδικά τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον, και αξιολογούν ότι η αναμενόμενη ζημιά πιστωτικού κινδύνου, είναι μη σημαντική.

### iii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μείον τα έξοδα συναλλαγής. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις από δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ των αρχικά καθαρών ποσών που εισπράχθηκαν και της αξίας κατά τη λήξη του δανεισμού καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις στις 31.12.2024.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή απαιτήσεις και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

### **3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Για σκοπό κατάρτισης των ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο» και «καταθέσεις όψεως».

### **3.6 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

### **3.7 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.



Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος δεν θα πραγματοποιηθεί.

### **3.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα χρήσης παγίων, οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρήσης.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διεξήγαγε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας της, από τον οποίο προέκυψε ζημία απομείωσης.

### **3.9 Παροχές στο προσωπικό**

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση,



όταν αυτοί παραμένουν στη υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης την χρήση που προκύπτουν. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **3.10 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

### **3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο**

#### **Αρχές διάκρισης χρέους και καθαρής θέσης**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδει η Εταιρεία για την άντληση κεφαλαίων κατατάσσονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης εφόσον, βάση της ουσίας της σύμβασης και τους ορισμούς της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και του στοιχείου της καθαρής θέσης.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι μετοχές καταχωρούνται στην Καθαρή Θέση όταν δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για καταβολή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή για ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων με όρους πιθανά δυσμενείς για αυτή.

#### **Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών καταχωρούνται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, σε μείωση του λογαριασμού μετοχικού κεφαλαίου μιας και σχετίζονται άμεσα με τη συναλλαγή μετοχικού κεφαλαίου, και διαφορετικά θα είχαν αποφευχθεί.

### **3.12 Αναγνώριση εσόδων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων καθώς και παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο



όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

### **Αναγνώριση & Επιμέτρηση**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν στους πελάτες τους συμβουλευτικές και συντονιστικές υπηρεσίες για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων καθώς και παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Για την παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών, ο Όμιλος και η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της αμοιβή.

Οι μεμονωμένες υπηρεσίες που περιγράφονται παραπάνω δεν είναι διακριτές, δεδομένου ότι οι πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας δεν μπορούν να επωφεληθούν από κάθε μεμονωμένη υπηρεσία ξεχωριστά και επιπλέον δεν υπάρχουν άλλοι σχετικοί πόροι διαθέσιμοι στους πελάτες τους οποίους θα μπορούσαν να χρησιμοποιήσουν για την παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων καθώς και παροχή υπηρεσιών ανακαίνισης, ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Οι προαναφερόμενες υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας δεν είναι διακριτές, καθώς είναι αλληλένδετες και ιδιαίτερα αλληλεξαρτώμενες, υπό την έννοια ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν μπορεί να εκπληρώσει την υπόσχεσή της εκπληρώνοντας καθεμιά από τις υπηρεσίες αυτές ανεξάρτητα. Κατά συνέπεια, όλες οι υπηρεσίες που υποσχέθηκαν στις συμβάσεις με τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας λογίζονται ως μία και μοναδική υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη από τη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο συνήθης όρος πίστωσης που παρέχει η Εταιρεία στους πελάτες της είναι 30 ημέρες.

### **Παρουσίαση**

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναγνωρίζονται ως ανεπιφύλακτα δικαιώματα είσπραξης, καθώς η μόνη απαίτηση για την είσπραξη είναι η παρέλευση της συμφωνημένης χρονικής προθεσμίας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν λογιστική αντιμετώπιση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

#### Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχουν μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος και η Εταιρεία απεικονίζουν τη σύμβαση αυτή ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.



### Συμβατική υποχρέωση

Συμβατική υποχρέωση είναι η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας να μεταβιβάσει στους πελάτες της αγαθά ή υπηρεσίες για τα οποία έχει λάβει αντάλλαγμα (ή είναι απαιτητό ένα ποσό του ανταλλάγματος) από τον πελάτη. Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο) προτού ο Όμιλος και η Εταιρεία μεταβιβάσουν το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη, ο Όμιλος και η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση όταν η πληρωμή πραγματοποιείται ή καθίσταται απαιτητή (όποιο από τα δύο ισχύει πρώτο).

### **3.13 Αποθεματικά**

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών (σημείωση 12). Το αποθεματικό αναγνωρίζεται την χρήση που η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίνει τον σχηματισμό του.

### **3.14 Ορισμός συνδεδεμένων μερών**

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

- i. Οι μέτοχοι της Εταιρείας: (α) Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών και (β) Resolute Asset Management Holdings (Malta) Limited, οι μέτοχοι των μετόχων, καθώς και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τις ανωτέρω εταιρείες:
  - Θυγατρικές εταιρείες
  - Κοινοπραξίες
  - Συγγενείς εταιρείες
- ii. Τα κύρια διοικητικά στελέχη και μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών.

Μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος είναι εκείνα τα μέλη της οικογένειας τα οποία μπορεί να επηρεάζουν ή να επηρεάζονται από αυτό το άτομο, στις συναλλαγές του με την Εταιρεία και περιλαμβάνουν:

- (α) τα παιδιά και το/τη σύζυγο αυτού του ατόμου ή το άτομο με το οποίο συζεί;
- (β) τα παιδιά του/της συζύγου αυτού του ατόμου ή του ατόμου με το οποίο συζεί; Και
- (γ) τα συντηρούμενα από αυτό, ή από το/τη σύζυγο ή από το άτομο με το οποίο συζεί πρόσωπα.



#### 4. Απόκτηση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ & Συγχώνευση με την Resolute Cepal Greece

##### I. Απόκτηση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

Τον Σεπτέμβριο του 2023 στα πλαίσια του Project Jane η Εταιρεία απόκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, έναντι τιμήματος €250.000 που καταβλήθηκε με τραπεζική κατάθεση στις 20.09.2023.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Εύλογες Αξίες 30.09.2023
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.563.344
Συμμετοχές	592.616
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	353.649
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(51.304)
Υποχρεώσεις	(2.560.384)
<b>Σύνολο αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων</b>	<b>(102.080)</b>
Υπεραξία	102.081
<b>Σύνολο ανταλλάγματος</b>	<b>1</b>
<b>Αναλύεται σε:</b>	
Μετρητά	250.000
Απαίτηση από αναπροσαρμογή ανταλλάγματος	(249.999)
<b>Σύνολο ανταλλάγματος</b>	<b>1</b>

Για την απόκτηση της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, το τίμημα που συμφωνήθηκε ήταν €250.000 μετρητά, τα οποία καταβλήθηκαν από την Εταιρεία ως ανωτέρω. Τα εμπλεκόμενα μέρη συμφώνησαν έναν μηχανισμό προσαρμογής του ανταλλάγματος με βάση τα ίδια κεφάλαια της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Δεδομένου ότι η θέση των ιδίων κεφαλαίων ήταν αρνητική, το τίμημα θα προσαρμοστεί προς τα κάτω σύμφωνα με τις πρόνοιες της συμφωνίας μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης, εκτός από την υποχρέωση παροχών εξόδου από την υπηρεσία και τη σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που αναγνωρίστηκαν και επιμετρήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 με το ΔΛΠ 12 αντίστοιχα.



## II. Συγχώνευση Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με Resolute Cepal Greece Ανώνυμη Εταιρεία

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Εταιρεία απορρόφησε μέσω συγχώνευσης κατά τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 και 4172/2013, την 100% θυγατρική της Εταιρεία Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και σαν αποτέλεσμα της συγχώνευσης η Εταιρεία υποκαταστάθηκε αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Οι εύλογες αξίες που αναγνωρίστηκαν κατά την απόκτηση της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ καθίστανται το κόστος αυτών των περιουσιακών στοιχείων για την Resolute Cepal Greece. Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες που κατείχε η συγχωνευθείσα θυγατρική) και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν στις λογιστικές τους αξίες κατά την ημερομηνία της νομικής συγχώνευσης. Αυτές οι αξίες περιλάμβαναν οποιαδήποτε άυλα περιουσιακά στοιχεία ή άλλες προσαρμογές που προέκυψαν από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση και αναγνωρίστηκαν κατά την αρχική απόκτηση της θυγατρικής, μείον τις σχετικές αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε σαν λογιστική πολιτική, να αναγνωρίσει απευθείας στα ίδια Κεφάλαια στο λογαριασμό «**Ειδικό Αποθεματικό Συγχώνευσης**», τη διαφορά μεταξύ:

A. Της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας μετά τη συγχώνευση και

B. Της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγχωνευθείσα θυγατρική πριν από τη συγχώνευση,

Οι εν λόγω αξίες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Υπόλοιπα Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης:</b>	
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<b>28.12.2023</b>
<b>Περουσιακά στοιχεία</b>	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Ενσώματα πάγια & δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	440.761
Συμμετοχές	592.616
Υπεραξία	102.081
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	438.955
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.730
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.627.143</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες	584.693



Τα ίδια κεφάλαια αναλύονται ακολούθως:

Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης 31.12.2023	1.200.999
Αποτελέσματα εις νέο απορροφούμενης θυγατρικής	(1.328.758)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>(127.759)</b>

Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με την Resolute Cepal Greece Α.Ε., οι οικονομικές καταστάσεις του 2023 και εφεξής συμπεριλαμβάνουν τις δραστηριότητες και των 2 εταιρειών.

## 5. Συμμετοχές

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής (βλέπε Σημείωση 4), η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 55% στην ReInvest Greece Ανώνυμη Εταιρεία (“ReInvest”).

Κατά την ημερομηνία απόκτησης της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, η Εταιρεία επιμέτρησησε την επένδυσή στην ReInvest στην εύλογη αξία, στο ποσό των €593 χιλ .

Το ποσοστό της Εταιρείας (ήτοι 55%) λογιστικοποιείται εκ των υστέρων με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τον Απρίλιο του 2024, η Εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία «Regenerate Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», στην οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου ύψους €25.000.

Η κίνηση των επενδύσεων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2023</b>	-
Επιμέτρηση Επένδυσης στην Εύλογη Αξία στις 30/09/2023	592.616
Ζημιές από συμμετοχή για την περίοδο 01.10 - 31.12.2023	(12.824)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023</b>	<b>579.792</b>
Μερίδιο καθαρού κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	677.835
Μερίδιο επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων των συμμετοχών που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης - προ φόρων	6.466
Μερίδιο επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων των συμμετοχών που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης - φόρος εισοδήματος	(1.423)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024</b>	<b>1.262.671</b>

Η κίνηση των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:



<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023</b>	-
Ίδρυση θυγατρικής επιχείρησης	25.000
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024</b>	<b>25.000</b>

Η κίνηση των επενδύσεων του Ομίλου σε κοινοπραξίες αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2024</b>	<b>579.792</b>
Μερίδιο καθαρού κέρδους/(ζημιάς) από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	677.835
Μερίδιο επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων των συμμετοχών που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης - προ φόρων	6.466
Μερίδιο επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων των συμμετοχών που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης - φόρος εισοδήματος	(1.423)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024</b>	<b>1.262.671</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των θυγατρικών επιχειρήσεων και κοινοπραξιών που ενοποιούνται από τον Όμιλο:

Επωνυμία	Χώρα κύριας εγκατάστασης & σύστασης	Μέθοδος ενοποίησης	Έτος απόκτησης	31.12.2024	
				Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
Reinvest	Ελλάδα	Μέθοδος Καθαρής Θέσης	2023	55%	1.262.671
<b>Σύνολο</b>					<b>1.262.671</b>

## 6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:



<b>ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
<b>Ποσά σε €</b>	<b>Σημ.</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023</b>		<b>12.385</b>	<b>12.385</b>
Προσθήκες χρήσης		36.621	<b>36.621</b>
Προσθήκες λόγω απορρόφησης θυγατρικής		228.225	<b>228.225</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>277.231</b>	<b>277.231</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024</b>		<b>277.231</b>	<b>277.231</b>
Προσθήκες χρήσης		65.534	<b>65.534</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>342.765</b>	<b>342.765</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023</b>		<b>(12.053)</b>	<b>(12.053)</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις λόγω απορρόφησης θυγατρικής		(163.348)	<b>(163.348)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	<b>19.4</b>	(1.501)	<b>(1.501)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(176.902)</b>	<b>(176.902)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024</b>		<b>(176.902)</b>	<b>(176.902)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	<b>19.4</b>	(33.356)	<b>(33.356)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>(210.258)</b>	<b>(210.258)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>100.328</b>	<b>100.328</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>132.507</b>	<b>132.507</b>

Επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της.

## **7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	<b>ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
	Σημ.	<b>Αγορασθέν Λογισμικό</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023</b>		<b>392</b>	<b>392</b>
Προσθήκες χρήσης		6.478	<b>6.478</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>6.870</b>	<b>6.870</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024</b>		<b>6.870</b>	<b>6.870</b>
Προσθήκες χρήσης		1.068.415	<b>1.068.415</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>1.075.286</b>	<b>1.075.286</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023</b>		<b>(372)</b>	<b>(372)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	19.4	(20)	<b>(20)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>(392)</b>	<b>(392)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024</b>		<b>(392)</b>	<b>(392)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	19.4	(127.718)	<b>(127.718)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>(128.110)</b>	<b>(128.110)</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>6.478</b>	<b>6.478</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>947.176</b>	<b>947.176</b>

Οι προσθήκες επί των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης αφορούν την εσωτερική ανάπτυξη εφαρμογών λογισμικού στον τομέα του Real Estate καθώς και την ενσωμάτωση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαχείρισης ακινήτων Active Estate στα πληροφοριακά συστήματα και τις διαδικασίες του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι εν λόγω εφαρμογές λογισμικού και η πλατφόρμα διαχείρισης ακινήτων έπαιξαν καταλυτικό ρόλο για τον Όμιλό μας, προσφέροντας πρόσβαση σε δεδομένα σε πραγματικό χρόνο, αυξάνοντας την παραγωγικότητά μας και επιτρέποντάς μας να επιτύχουμε νέες οικονομίες κλίμακας.

## 8. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4799/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τα νομικά πρόσωπα ανέρχεται σε 22% για τα εισοδήματα της χρήσης 2021 και μετά. Η κίνηση του λογαριασμού του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	33.196	25.999	425.595	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(6.350)	(6.350)	(145.053)	
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (καθαρό υπόλοιπο)</b>	<b>26.846</b>	<b>19.648</b>	<b>280.542</b>	

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>280.542</b>	<b>280.542</b>	<b>2.227</b>	
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(254.080)	319.152	(57.812)	
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	385	385	171	
(Χρέωση) / πίστωση στην Καθαρή Θέση	-	(580.429)	-	
Μεταφορά από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	335.955	
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>26.847</b>	<b>19.650</b>	<b>280.541</b>	

**ΟΜΙΛΟΣ**

Χρήση 1/1/2024 31/12/2024 (Ποσά σε €)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	Ποσό που αναγνωρίστ. στα αποτελ. της χρήσης	Ποσό που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο λήξης χρήσης	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) μετά από συμψηφισμούς	
					Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
Διαφορά λογιστικών φορολογικών αποσβέσεων	-	13.906	-	13.906	13.906	-
Μισθώσεις	4.710	(403)	-	4.307	4.307	-
Λοιπές προβλέψεις απομείωσης	(6.350)	-	-	(6.350)	-	6.350
Έσοδα επόμενων χρήσεων	(138.703)	143.576	-	4.873	4.873	-
Αναβαλλόμενη φορολογία παροχές προσωπικού	4.239	4.767	385	9.391	9.391	-
Αναβαλλόμενη φορολογία απαιτήσεων	719	(0)	-	719	719	-
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	415.927	(415.927)	-	-	-	-
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) πριν από συμψηφισμούς</b>	<b>280.542</b>	<b>(254.081)</b>	<b>385</b>	<b>26.846</b>	<b>33.196</b>	<b>6.350</b>
Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φόρων	-	-	-	-	(6.350)	(6.350)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) μετά από συμψηφισμούς</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.846</b>	<b>26.846</b>	<b>-</b>

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

Χρήση 1/1/2024 31/12/2024 (Ποσά σε €)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	Ποσό που αναγνωρίστ. στα αποτελ. της χρήσης	Ποσό που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο λήξης χρήσης	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) μετά από συμψηφισμούς	
					Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
Διαφορά λογιστικών φορολογικών αποσβέσεων	-	594.335	-	13.906	13.906	-
Μισθώσεις	4.710	(403)	-	4.307	4.307	-
Λοιπές προβλέψεις απομείωσης	(6.350)	-	-	(6.350)	-	6.350
Έσοδα επόμενων χρήσεων	(138.703)	138.703	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία παροχές προσωπικού	4.239	2.702	385	7.326	7.326	-
Αναβαλλόμενη φορολογία απαιτήσεων	719	(260)	-	459	459	-
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	415.927	(415.927)	-	-	-	-
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) πριν από συμψηφισμούς</b>	<b>280.542</b>	<b>319.150</b>	<b>385</b>	<b>19.648</b>	<b>25.999</b>	<b>6.350</b>
Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φόρων	-	-	-	-	(6.350)	(6.350)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) μετά από συμψηφισμούς</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.648</b>	<b>19.648</b>	<b>-</b>



Χρήση 1/1/2023 31/12/2023 (Ποσά σε €)	ΕΤΑΙΡΙΑ					Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) μετά από συμφισιμούς	
	Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	Ποσό που αναγνωρίστη στα αποτελ. της χρήσης	Ποσό που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Μεταφορά από απορρόφηση θυγατρικής	Υπόλοιπο λήξης χρήσης	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις):							
Μισθώσεις	1.234	3.476	-	-	4.710	4.710	-
Λοιπές προβλέψεις απομείωσης	-	(6.350)	-	-	(6.350)	-	6.350
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	(138.703)	-	-	(138.703)	-	138.703
Αναβαλλόμενη φορολογία παροχές προσωπικού	994	3.074	171	-	4.239	4.239	-
Προβλέψεις επισφαλών	-	719	-	-	719	719	-
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	-	79.972	-	335.955	415.927	415.927	-
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) πριν από συμφισιμούς</b>	<b>2.228</b>	<b>(57.812)</b>	<b>171</b>	<b>335.955</b>	<b>280.542</b>	<b>425.595</b>	<b>145.053</b>
Συμφισιμός αναβαλλόμενων φόρων	-	-	-	-	-	(145.053)	(145.053)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) μετά από συμφισιμούς</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>280.542</b>	<b>280.542</b>	<b>-</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων αποδίδεται σε προσωρινές διαφορές, η επίδραση των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα μαζί με τη συμφωνία μεταξύ του πραγματικού και του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή για την Εταιρεία:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023	1/1/2023 31/12/2023
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>3.239.079</b>	<b>3.217.084</b>	<b>674.110</b>	<b>674.110</b>
<b>Συντελεστής φόρου</b>	22%	22%	22%	22%
<b>Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα 22%</b>	712.597	707.758	148.304	148.304
<b>Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:</b>				
Δημιουργία / αντιστροφή προσωρινών διαφορών	24.783	24.783	13.756	13.756
Δαπάνες μη εκπεστέες φορολογικά	(133.042)	(135.567)	92.480	92.480
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>604.338</b>	<b>596.975</b>	<b>254.541</b>	<b>254.541</b>

## 9. Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες

Τα ποσά που σχετίζονται με συμβατικά περιουσιακά στοιχεία είναι υπόλοιπα που οφείλονται σε πελάτες οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το τμήμα των υπηρεσιών που έχει ήδη παραδοθεί στους πελάτες και δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί. Αυτά τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αναμένεται να τιμολογηθούν εντός του επόμενου έτους. Οποιοδήποτε ποσό είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο ανακατατάσσεται στις εμπορικές απαιτήσεις στο σημείο στο οποίο τιμολογείται στους πελάτες της Εταιρείας.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, οι απαιτήσεις πελατών αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023
Συμβατικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	7.158.712	6.930.660	3.797.852
Πελάτες	122.856	110.934	-
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	299.327	321.650	769.824
<b>Σύνολο</b>	<b>7.580.895</b>	<b>7.363.243</b>	<b>4.567.676</b>
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	(3.257)	(3.257)	(3.257)
<b>Σύνολο</b>	<b>7.577.638</b>	<b>7.359.986</b>	<b>4.564.419</b>

Η αύξηση στις συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του 2024.

#### 10. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο	12.672	12.672	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	-	181.643
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	838.120	919.120	-
Απαίτηση από συγχώνευση	-	-	249.999
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	4.958	-	195.043
Έξοδα επομένων χρήσεων	24.007	23.298	1.224.997
Λοιπές απαιτήσεις	-	41	5.143
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	41	40.646	-
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	6.333	6.333	193.250
<b>Σύνολο</b>	<b>886.132</b>	<b>1.002.111</b>	<b>2.050.075</b>

#### 11. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις μισθώσεων κατά την 31.12.2024 ανέρχεται στα €69.744 λόγω της υπομίσθωσης του 6<sup>ο</sup> ορόφου επί της οδού Ξενοφώντος αρ. 8 στην Αθήνα με διάρκεια από 1.12.2022 μέχρι 30.11.2025 ( τριών ετών).

#### 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο Ταμείο	85	85	245
Διαθέσιμα σε Τράπεζες	1.408.182	1.390.149	4.968.209
<b>Σύνολο</b>	<b>1.408.267</b>	<b>1.390.234</b>	<b>4.968.453</b>



### 13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Κοινές Μετοχές	Προνομιούχες Μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>25.000</b>	-	<b>25.000</b>	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	25.000	9.524	34.524	250.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(207)	-
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>9.524</b>	<b>59.317</b>	<b>250.000</b>
Αύξηση από έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης	28.000	5.000	33.000	206.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(99)	-
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>	<b>78.000</b>	<b>14.524</b>	<b>92.218</b>	<b>456.000</b>

Δυνάμει της από 14 Σεπτεμβρίου 2023 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €34.524, με έκδοση:

- (α) 25.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και με τιμή διάθεσης €11 έκαστη,
- (β) 9.524 προνομιούχων ονομαστικών μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, μη μετατρέψιμων σε κοινές, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και τιμή διάθεσης στο άρτιο.

Στις 2 Δεκέμβριου 2024 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €19.000, με έκδοση:

- (α) 14.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και με τιμή διάθεσης στο άρτιο.
- (β) 5.000 προνομιούχων ονομαστικών μετοχών χωρίς δικαίωμα ψήφου, μη μετατρέψιμων σε κοινές, ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και τιμή διάθεσης στο άρτιο.

Στις 6 Δεκέμβριου 2024 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €14.000, με έκδοση 14.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €1 εκάστης και με τιμή διάθεσης €15,7 έκαστη. Η διαφορά που προέκυψε μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων ανωτέρω κοινών ονομαστικών μετοχών ύψους €206.000 ήχθη σε πίστωση ειδικού λογαριασμού «καταβολών από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των €92.524, διαιρούμενο 78.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 έκαστη και 14.524 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, μη μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικής αξίας €1 εκάστης.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2023</b>	<b>4.453</b>	-	<b>4.453</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	3.881	-	3.881
Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης	-	1.200.999	1.200.999
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2023</b>	<b>8.333</b>	<b>1.200.999</b>	<b>1.209.332</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	131.005	-	131.005
<b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2024</b>	<b>139.339</b>	<b>1.200.999</b>	<b>1.340.338</b>

Το «Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης» δημιουργήθηκε από τη συγχώνευση της Resolute Asset Management Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την Resolute Cepal Greece A.E. στις 28 Δεκεμβρίου 2023, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της 16ης Νοεμβρίου 2023 (Για λεπτομέρειες βλέπε Σημ. 4).

#### 14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, βάσει της αναλογιστικής μελέτης, προσδιορίζονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2024</b>	<b>19.265</b>
Κόστος απασχόλησης χρήσεως 1.1-31.12.2024	21.052
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως 1.1-31.12.2024	618
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως 1.1 – 31.12.2024	1.749
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2024</b>	<b>42.684</b>



	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
<b>Ποσά σε €</b>	
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2023</b>	<b>4.517</b>
Κόστος απασχόλησης χρήσεως 1.1-31.12.2023	2.665
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως 1.1-31.12.2023	174
Κόστος προηγούμενης υπηρεσίας που προέκυψε την προηγούμενη περίοδο	11.134
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως 1.1 – 31.12.2023	775
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2023</b>	<b>19.265</b>
Κόστος απασχόλησης χρήσεως 1.1-31.12.2024	11.666
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσεως 1.1-31.12.2024	618
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως 1.1 – 31.12.2024	1.749
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2024</b>	<b>33.298</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για λογιστικούς σκοπούς είναι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,72%	3,21%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,20%

## 15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις/Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις 31.12.2024 αφορούν στην αναγνώριση της υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις κτηρίων και αυτοκινήτων χρησιμοποιούμενα από την ίδια την Εταιρεία.

### Δικαίωμα χρήσης παγίων

	<b>ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
<b>Ποσά σε €</b>	<b>Σημ.</b>	<b>Κτήρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023</b>		<b>142.163</b>	<b>3.609</b>	<b>145.772</b>
Προσθήκες χρήσης		83.525	-	83.525
Προσθήκες λόγω απορρόφησης θυγατρικής		677.409	-	677.409
Μειώσεις		(115.877)	44	(115.833)
Μειώσεις λόγω απορρόφησης θυγατρικής		(60.969)	-	(60.969)
Σωρευμένες αποσβέσεις λόγω απορρόφησης θυγατρικής		(244.620)	-	(244.620)
Αποσβέσεις χρήσης	<b>19.4</b>	(20.051)	(3.653)	(23.704)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2023</b>		<b>461.580</b>	<b>-</b>	<b>461.580</b>
Επανεκτίμηση υποχρέωσης		331.238	-	331.238
Μειώσεις		(6.670)	-	(6.670)
Αποσβέσεις χρήσης	<b>19.4</b>	(170.192)	-	(170.192)
Λουπές μεταβολές		(143.061)	-	(143.061)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>472.895</b>	<b>-</b>	<b>472.895</b>



### Αναγνωρισθείσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>		<b>482.988</b>	<b>151.380</b>
Προσθήκες χρήσης		-	84.016
Προσθήκες λόγω απορρόφησης θυγατρικής		-	453.011
Απαλοιφή ενδοομιλικής μίσθωσης		-	(44.263)
Λήξεις μισθώσεων		(8.441)	(125.558)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης		331.238	-
Δαπάνη τόκου	20	18.781	2.935
Πληρωμές		(262.348)	(38.532)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>		<b>562.219</b>	<b>482.989</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		284.564	237.557
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		277.655	245.431
<b>Σύνολο</b>		<b>562.219</b>	<b>482.988</b>

Η ληκτότητα των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023
Μέχρι 1 έτος	277.655	262.967
Από 1 έως 2 έτη	284.564	242.517
<b>Σύνολο</b>	<b>562.219</b>	<b>482.988</b>

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ -ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023
<b>Υποχρεώσεις μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>		
Μέχρι 1 έτος	298.240	245.431
Από 1 έως 2 έτη	291.122	237.557
Από 2 έως 5 έτη	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>589.362</b>	<b>482.988</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(27.143)	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης</b>	<b>562.219</b>	<b>482.988</b>

Το επιτόκιο προεξόφλησης ανέρχεται στα 5,00%.

### 16. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται παρακάτω ως εξής:



Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	1.172.638	1.170.085	812.079
Προμηθευτές εξωτερικού	12.319	12.319	785.068
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.773.765	1.773.765	1.118.436
Λοιπές υποχρεώσεις	74.093	73.738	73.574
<b>Σύνολο</b>	<b>3.032.815</b>	<b>3.029.906</b>	<b>2.789.158</b>

Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την διάρκεια του 2024.

Οι λοιπές υποχρεώσεις στις 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	550	-	340.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.483	6.483	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.033</b>	<b>6.483</b>	<b>340.000</b>

## 17. Συμβατικές υποχρεώσεις

Οι συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Συμβατικές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	-	300
Συμβατικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	1.886.457	6.539.757
<b>Σύνολο</b>	<b>1.886.457</b>	<b>6.540.057</b>

## 18. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα στις 31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές για ελεγκτικές, λογιστικές & συμβουλευτικές υπηρεσίες	156.574	156.574	69.775
Αμοιβές για νομικές και λοιπές υπηρεσίες	861.025	839.258	675.880
Έξοδα μισθοδοσίας	553.117	535.024	427.902
Δουλευμένα έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες	531.233	531.484	48.629
<b>Σύνολο</b>	<b>2.101.948</b>	<b>2.062.340</b>	<b>1.222.186</b>



## 19. Έσοδα / Έξοδα

### 19.1 Επανατιμολογούμενα έσοδα / (έξοδα)

Τα επανατιμολογούμενα έξοδα ανήλθαν σε €6.223.822 (31.12.2023: €6.338.206) και τα έσοδα επανατιμολόγησης εξόδων ανήλθαν σε €7.135.966 για την (31.12.2023: €6.989.023).

Τα επανατιμολογούμενα έξοδα αφορούν αμοιβές και έξοδα τρίτων που αφορούν στην παροχή συμβουλευτικών και συντονιστικών υπηρεσιών για την απόκτηση και διαχείριση απαιτήσεων και ακινήτων. Η εταιρεία επανατιμολογεί τα έξοδα αυτά με προκαθορισμένο περιθώριο κέρδους.

### 19.2 Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία απασχολούσε 63 άτομα προσωπικό (2023:44), ενώ ο Όμιλος απασχολούσε 67 άτομα προσωπικό.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023	1/1/2023 31/12/2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.594.377	3.472.571	1.556.086	
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθων	664.548	642.092	247.979	
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	117.908	117.406	45.017	
Κόστος υπηρεσίας	21.670	12.284	13.973	
Αμοιβές ΔΣ	11.927	11.927	-	
Αποζημίωση απόλυσης	15.000	15.000	-	
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις bonus προσωπικού	(84.430)	(84.430)	-	
<b>Σύνολο</b>	<b>4.340.999</b>	<b>4.186.849</b>	<b>1.863.055</b>	

Στο κονδύλι «Αμοιβές έμμισθου προσωπικού» περιλαμβάνεται πρόβλεψη bonus προς το προσωπικό ύψους €646 χιλ. για τη χρήση 2024 και €182 χιλ. για τη χρήση 2023.

Η αύξηση στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού οφείλεται στην αύξηση του προσωπικού της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του 2024.

### 19.3 Λοιπά έξοδα



Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023
Αμοιβές ελευθέρων επαγγελματιών	11.520	11.520	-
Λοιπές αμοιβές τρίτων	3.331.385	3.290.432	1.851.011
Συνδρομές και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων	421.489	421.489	78.955
Διάφοροι φόροι-τέλη	81.787	79.119	11.496
Έξοδα μηχανογράφησης	100.108	100.108	41.338
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-	-	3.267
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	5.695	5.695	1.594
Λοιπές παροχές τρίτων	247.131	245.340	30.221
Τηλεφωνικά	11.983	11.983	-
Ενοίκια	38.525	38.525	-
Έξοδα δημοσιεύσεων	12.605	12.605	-
Ασφάλιστρα	2.407	2.407	-
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	266	266	-
Απομείωση υπεραξίας	102.081	102.081	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.366.982</b>	<b>4.321.570</b>	<b>2.017.881</b>

Η αύξηση στα λοιπά έξοδα οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του 2024.

#### 19.4 Αποσβέσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	33.356	33.356	1.501
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	170.192	170.192	23.704
Αποσβέσεις αύλων περιουσιακών στοιχείων	127.718	127.718	-
<b>Σύνολο</b>	<b>331.266</b>	<b>331.266</b>	<b>25.205</b>

#### 20. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	21.115	21.115	-
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης οχημάτων	-	-	(36)
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης κτιρίων	(18.781)	(18.781)	(2.899)
Τόκοι και έξοδα Τραπεζών	(7.893)	(7.799)	(3.472)
<b>Σύνολο</b>	<b>(5.559)</b>	<b>(5.464)</b>	<b>(6.406)</b>



## 21. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023
Τρέχων φόρος	350.258	335.698	79.972
Προσαρμογές για προηγούμενα έτη	-	580.429	13.756
<b>Συνολικός τρέχων φόρος εισοδήματος</b>	<b>350.258</b>	<b>916.127</b>	<b>93.728</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος:</b>			
Αναβαλλόμενος φόρος	254.080	(319.152)	160.813
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>254.080</b>	<b>(319.152)</b>	<b>160.813</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>604.338</b>	<b>596.975</b>	<b>254.541</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2023 31/12/2023
Ποσά σε €			
Κέρδη προ φόρων	3.239.079	3.217.084	674.110
Συντελεστής φόρου	22%	22%	22%
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα 22%	712.597	707.758	148.304
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:			
Δημιουργία / αντιστροφή προσωρινών διαφορών	24.783	24.783	13.756
Δαπάνες μη εκπεστές φορολογικά	(133.042)	(135.567)	92.480
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>604.338</b>	<b>596.975</b>	<b>254.541</b>

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρείες στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22% (2022: 22%). Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη χρήση, τόσο ο τρέχων φόρος όσο και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας συντελεστή φόρου 22%.

## 22. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας, από τις οποίες να αναμένεται σημαντική ζημία.

### Φορολογικά Θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2014 έως 2023.

Σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση



ετήσιας Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Οι χρήσεις 2012-2018 θεωρούνται παραγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1208/20.12.2019 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Για τις χρήσεις 2021 – 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα τις Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016, για τις χρήσεις από 1/1/2016 η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού έγινε προαιρετική. Ωστόσο η Εταιρεία έχει αποφασίσει τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ενώ αναμένεται να ολοκληρωθεί και να εκδοθεί η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/5.1.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναφορικά με την απορροφούμενη Εταιρεία Resolute Asset Management Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, η απορροφούμενη δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ημερομηνία ιδρύσεώς της, ήτοι 04.07.2014. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια. Σε περίπτωση ελέγχου για τις μη παραγραμμένες χρήσεις, η ελεγχόμενη Εταιρεία αποτελεί καθολικό διάδοχο της απορροφούμενης και ευθύνεται εξολοκλήρου απέναντι στις φορολογικές αρχές. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας λόγω του μεγέθους και της δραστηριότητας της απορροφούμενης, δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

**23. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς.

**α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

ΟΜΙΛΟΣ	01.01 - 31.12.2024				01.01 - 31.12.2023		
	Παροχή υπηρεσιών	Δεδουλευμένα έσοδα	Ενοίκια Έσοδα	Πιστωτικοί τόκοι	Παροχή υπηρεσιών	Δεδουλευμένα έσοδα	Ενοίκια Έσοδα
Ποσά σε ευρώ							
Alpha Bank A.E.	411.184	6.682			121.101	34.033	
Alpha Real Estate Services	25.964	2.807					
Cepal Hellas A.E.	13.636.713	519.941			6.486.164	3.563.491	
REOCO Galaxy II	390.368	54.153			212.904	98.902	
REOCO Galaxy IV	235.406	27.929			108.235	41.939	
REOCO Orion X	112.460	15.018			51.368	25.797	
REOCO Cosmos	133.741	33.396			71.066	33.691	
Resolute Asset Management A.E.			450				15
REM			19.476				189
REINVEST			78.360				629
Resolute Malta				6.319			
RAM BULGARIA	10						
RESOLUTE HELLAS		8.661	1.530				
REINVEST VALUATION		883.406					3
<b>Σύνολο</b>	<b>14.945.847</b>	<b>1.551.994</b>	<b>99.816</b>	<b>6.319</b>	<b>7.050.838</b>	<b>3.797.852</b>	<b>836</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01 - 31.12.2024				01.01 - 31.12.2023		
	Παροχή Υπηρεσιών	Δουλευμένα Έσοδα	Ενοίκια Έσοδα	Πιστωτικοί τόκοι	Παροχή Υπηρεσιών	Δουλευμένα Έσοδα	Ενοίκια Έσοδα
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>							
Alpha Bank A.E.	411.184	6.682			121.101	34.033	
Alpha Real Estate Services	25.964	2.807					
Cepal Hellas A.E.	13.636.713	519.941			6.486.164	3.563.491	
REOCO Galaxy II	390.368	54.153			212.904	98.902	
REOCO Galaxy IV	235.406	27.929			108.235	41.939	
REOCO Orion X	112.460	15.018			51.368	25.797	
REOCO Cosmos	133.741	33.396			71.066	33.691	
Resolute Asset Management AE			450				15
REM			19.476				189
REINVEST			78.360				629
Resolute Malta				6.319			
RAM BULGARIA	10						
Regenerate	3.040	2.147	6.400				
RESOLUTE HELLAS		8.661	1.530				3
REINVEST VALUATION		883.406					3
<b>Σύνολο</b>	<b>14.948.887</b>	<b>1.554.141</b>	<b>106.216</b>	<b>6.319</b>	<b>7.050.838</b>	<b>3.797.852</b>	<b>839</b>

**β) Έξοδα**

ΟΜΙΛΟΣ	01.01 - 31.12.2024				01.01 - 31.12.2023				
	Τόκοι δανείων και συναφή έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Ενοίκια Έξοδα	Δεδουλευμένα έξοδα	Τόκοι δανείων και συναφή έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Δεδουλευμένα έξοδα	Ενοίκια Έξοδα	Αγορές παγίων
Ποσά σε ευρώ									
Alpha Bank A.E.	3.984	3.295			3.442				
Cepal Holdings S.A.						53.883			
Cepal Hellas A.E.		46.712	783	41.003		459.433	15.272	15.613	6.724
Alpha Real Estate Services		1.389.837				1.187.016	524.864		
RAM Romania		10.443							
RAM Cyprus		78.305							
Recognyte UK		580.455				78.389			
Resolute LLP		388.284				220.000	7.832		
REINVEST		1.729.318		621.922		326.953			
RAM BULGARIA				72.768					
RAM Portugal		24.791							
<b>Σύνολο</b>	<b>3.984</b>	<b>4.251.440</b>	<b>783</b>	<b>735.694</b>	<b>3.442</b>	<b>2.325.675</b>	<b>547.968</b>	<b>15.613</b>	<b>6.724</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ	01.01 - 31.12.2024				01.01 - 31.12.2023				
	Τόκοι δανείων και συναφή έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Ενοίκια Έξοδα	Δεδουλευμένα έξοδα	Τόκοι δανείων και συναφή έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Δεδουλευμένα έξοδα	Ενοίκια Έξοδα	Αγορές παγίων
Ποσά σε ευρώ									
Alpha Bank A.E.	3.984	3.295			3.442				
Cepal Holdings S.A.						53.883			
Cepal Hellas A.E.		46.712	783	41.003		459.433	15.272	15.613	6.724
Alpha Real Estate Services		1.389.837				1.187.016	524.864		
RAM Romania		10.443							
RAM Cyprus		78.305							
Recognyte UK		580.455				78.389			
Resolute LLP		388.284				220.000	7.832		
REINVEST		1.729.318		621.922		326.953			
RAM Portugal		24.791							
<b>Σύνολο</b>	<b>3.984</b>	<b>4.251.440</b>	<b>783</b>	<b>735.694</b>	<b>3.442</b>	<b>2.325.675</b>	<b>547.968</b>	<b>15.613</b>	<b>6.724</b>

**γ) Απαιτήσεις**

ΟΜΙΛΟΣ	01.01 - 31.12.2024				01.01 - 31.12.2023				
	Καταθέσεις όψεως	Απαιτήσεις	Δανειακές Απαιτήσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Δουλεωμένα έσοδα (απαίτηση)	Καταθέσεις όψεως	Απαιτήσεις	Δανειακές Απαιτήσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Προκαταβολές προμηθευτών	Δουλεωμένα έσοδα (απαίτηση)
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>									
Alpha Bank A.E.	18.033	90.017		40.715	4.541.096	123.933			34.033
Alpha Real Estate Services		11.922							
Cepal Hellas A.E				4.083.432					3.563.491
Recognyte LTD				352.011		431.455			
Resolute LLP				372.198		1.860			
Resolute Asset Management Holdings Malta LTD			832.531	14.980			36.250		
RAM SRL Italy						1.766			
RAM Bulgaria						2.470			
RAM Cyprus LTD						485	150.000		
Resolute Asset Managemet A.E.		466				155	7.000		
RE INVEST GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		6.734		877.926		124			
RE Invest Valuations Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.		62					10	5.074	
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.		58.881		273.223		76.251			98.902
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.		93.663		140.250		26.310			41.939
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.		19.890		74.715		15.150			25.797
RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ			1.956	817.174					
REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.		27.657		112.087		32.699			33.691,07
<b>Σύνολο</b>	<b>18.033</b>	<b>309.293</b>	<b>834.487</b>	<b>7.158.712</b>	<b>4.541.096</b>	<b>712.659</b>	<b>193.260</b>	<b>5.074</b>	<b>3.797.852</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				01.01 - 31.12.2023				
Ποσά σε Ευρώ	Απαιτήσεις	Δανειακές Απαιτήσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Δουλευμένα έσοδα (απαίτηση)	Καταθέσεις όψεως	Απαιτήσεις	Δανειακές Απαιτήσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Προκαταβολές προμηθευτών	Δουλευμένα έσοδα (απαίτηση)
Alpha Bank A.E.	90.017		40.715	4.541.096	123.933			34.033
Alpha Real Estate Services	11.922							
Cepal Hellas A.E			4.083.432	0	0			3.563.491
Recognyte LTD			352.011		431.455			
REGENERATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10.400	121.646	41.398					
Resolute LLP			372.198		1.860			
Resolute Asset Management Holdings Malta LTD		838.120	14.980			36.250		
RAM SRL Italy					1.766			
RAM Bulgaria					2.470			
RAM Cyprus LTD					485	150.000		
Resolute Asset Managemet A.E.	466				155	7.000		
RE INVEST GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6.734		877.926		124			
RE Invest Valuations Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	62					10	5.074	
REOCO Galaxy II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	58.881		153.055		76.251			98.902
REOCO Galaxy IV Μονοπρόσωπη Α.Ε.	93.663		69.868		26.310			41.939
REOCO Orion X Μονοπρόσωπη Α.Ε.	19.890		40.815		15.150			25.797
RESOLUTE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ		1.956	817.174					
REOCO Cosmos Μονοπρόσωπη Α.Ε.	27.657		67.087		32.699			33.691
<b>Σύνολο</b>	<b>319.694</b>	<b>961.722</b>	<b>6.930.660</b>	<b>4.541.096</b>	<b>712.659</b>	<b>193.260</b>	<b>5.074</b>	<b>3.797.852</b>

**δ) Υποχρεώσεις**

ΟΜΙΛΟΣ	01.01 - 31.12.2024		01.01 - 31.12.2023			
	Υποχρεώσεις και προκαταβολές πελατών	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (υποχρέωση)	Υποχρεώσεις και προκαταβολές πελατών	Δανειακές Υποχρεώσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (υποχρέωση)	Εμπορικές Υποχρεώσεις
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>						
Alpha Real Estate Services	507.942	55.301			524.864	679.498
Cepal Hellas A.E	8.801	54.330	5.110.472		15.272	
RE INVEST GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.167.404	334.625	12.417			
Recognyte UK	60.155					374.418
Resolute LLP		75.228			7.832	415.064
RAM Dubai						58.258
RAM Portugal	24.791	12.000		100.000		
RAM ROMANIA				170.000		
RAM Bulgaria						333
RAM Cyprus	4.672					64.521
RESOLUTE ADVISORS MENA LTD				70.000		
Resolute Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.				504.274		
<b>Σύνολο</b>	<b>1.773.765</b>	<b>531.484</b>	<b>5.122.889</b>	<b>844.274</b>	<b>547.968</b>	<b>1.592.091</b>



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01 - 31.12.2024		01.01 - 31.12.2023			
	Υποχρεώσεις και προκαταβολές πελατών	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (υποχρέωση)	Υποχρεώσεις και προκαταβολές πελατών	Δανειακές Υποχρεώσεις/ Ταμειακές Διευκολύνσεις	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (υποχρέωση)	Εμπορικές Υποχρεώσεις
Ποσά σε Ευρώ						
Alpha Real Estate Services	507.942	55.301			524.864	679.498
Cepal Hellas A.E	8.801	54.330	5.110.472		15.272	
RE INVEST GREECE ANΩNYMH ETAIPEIA	1.167.404	334.625	12.417			
Recognyte UK	60.155					374.418
Resolute LLP		75.228			7.832	415.064
RAM Dubai						58.258
RAM Portugal	24.791	12.000		100.000		
RAM ROMANIA				170.000		
RAM Bulgaria						333
RAM Cyprus	4.672					64.521
RESOLUTE ADVISORS MENA LTD				70.000		
Resolute Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.				504.274		
<b>Σύνολο</b>	<b>1.773.765</b>	<b>531.484</b>	<b>5.122.889</b>	<b>844.274</b>	<b>547.968</b>	<b>1.592.091</b>



## 24. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1. «Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)» η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

### A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας αποτελείται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο. Το κεφάλαιο της Εταιρείας ικανοποιεί και αναμένεται να συνεχίσει να ικανοποιεί τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια. Κατά το 2024 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά €2,5 εκ. ως αποτέλεσμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και της επίδοσης της Εταιρείας στη χρήση.

### B. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος της εταιρείας αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αφορά στις απαιτήσεις είναι πολύ μικρός εξαιτίας της υψηλής πιστοληπτικής ποιότητας των αντισυμβαλλομένων.

### Γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές.

### Δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

### Ε. Κίνδυνος τιμών

Κίνδυνος τιμών δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

### ΣΤ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας μαζί με το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ύψους €1,4 εκατ. αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθέσιμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.



## 25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία την 30.01.2025 προέβη στην ίδρυση της κατά 100% θυγατρικής της στην Ελλάδα, μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Resolute Cepal Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Resolute Cepal Capital». Για την ίδρυση της εν λόγω εταιρείας, η Εταιρεία κατέβαλε ποσό €150.000 εντός του 2025, για δε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας που αποφασίστηκε δυνάμει της από 22.07.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εν λόγω εταιρείας, κατέβαλε ποσό €150.000 εντός του 2025. Το μετοχικό κεφάλαιο της «Resolute Cepal Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε €300.000 διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 εκάστη. Κύριος σκοπός της «Resolute Cepal Capital Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» είναι η παροχή επενδυτικών συμβουλών στον τομέα των ακινήτων στην Ελλάδα.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα δικαιολογούσαν την τροποποίηση ή την προσαρμογή τους.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

William Hancock

Θεόδωρος Αθανασόπουλος

Αλεξάνδρα Βάγια

Mazars Business Process  
Solutions  
Άδεια Λογιστικού  
Γραφείου: 4074  
Γεώργιος Κατσαούνης  
Άδεια Λογιστή α΄ Τάξης:  
0048879